

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Союз проектных организаций ЮЖНОГО УРАЛА.

*Регистрационный номер в гос. реестре саморегулируемых организаций СРО-П-123-25012010
Общество с ограниченной ответственностью ООО «РОПО»*

*Проект внесения изменений в проект
планировки и проект межевания территории
квартала, ограниченного площадями
Константиновой, Заводской и улицами
Ушинского, Северная в городе Липецке*

*АЛЬБОМ 2
(Материалы по обоснованию)*

Шифр: 2-ЗА-2022- ППМ

*Заказчик: Областное бюджетное учреждение «Управление
градостроительства Липецкой области»*

Директор _____ Т.В.Борисенко

Главный инженер проекта _____ А.А.Аверин

2022 год

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дудл	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

СОЮЗ ПРОЕКТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ЮЖНОГО УРАЛА

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

06 мая 2022 г.

(дата)

П02-4858

(номер)

Союз проектных организаций Южного Урала (СПО Южного Урала)

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация в области архитектурно-строительного проектирования

(вид саморегулируемой организации)

454087, г. Челябинск, ул. Блюхера, 69, <http://www.spoural.ru>, info@spoural.ru

(адрес места нахождения, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты)

СПО-П-123-25012010

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

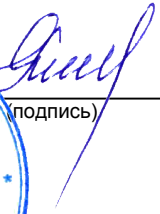
выдана

Общество с ограниченной ответственностью "Районный отдел проектирования и оценки"

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения
1.Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "Районный отдел проектирования и оценки" (ООО "Районный отдел проектирования и оценки")
1.2 Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	4508009900
1.3 Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1164501053694
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	641920, Курганская обл, Каргапольский р-н, Каргаполье рп, Гагарина ул, дом № 6а, кв.1
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	- - -
2.Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	399
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	29.11.2018
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	29.11.2018 № 188
2.4.Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	29.11.2018
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	- - -

2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---	
3.Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства по договору подряда на подготовку проектной документации:		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
29.11.2018	---	---
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:		
а) первый	v	не превышает 25 миллионов рублей
б) второй	---	не превышает 50 миллионов рублей
в) третий	---	не превышает 300 миллионов рублей
г) четвертый	---	300 миллионов рублей и более
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
а) первый	---	не превышает 25 миллионов рублей
б) второй	---	не превышает 50 миллионов рублей
в) третий	---	не превышает 300 миллионов рублей
г) четвертый	---	300 миллионов рублей и более
4.Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---	
4.2. 4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ <*>	---	
<*> указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия		

Генеральный директор (должность уполномоченного лица)		 (подпись)	Г.Е. Якимова (инициалы, фамилия)
--	---	---	-------------------------------------



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ
НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ - ОБЩЕРОССИЙСКОЕ
МЕЖОТРАСЛЕВЫЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ,
ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ,
ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ»

РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА

ул. Новый Арбат, дом 21, Москва, 119019,
тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,
www.nopriz.ru, e-mail: info@nopriz.ru
ОКПО 42860946, ОГРН 1157700004142
ИНН / КПП 7704311291 / 770401001

Аверин Артём Анатольевич

641920, Курганская область, Каргапольский район, р.п.
Каргаполье, ул. Кирова, д. 31

Тел.: +7(961) 751-22-86

e-mail.: OOOPOPO@yandex.ru

Уважаемый (-ая), Аверин Артём Анатольевич

(Паспорт гражданина Российской Федерации 670270029607.08.2002, ОВД города Нягани Ханты-
Мансийского автономного округа Тюменской области, 862-009)

(далее – Заявитель)

В адрес Национального объединения проектировщиков и изыскателей (далее –
Объединение) поступило Заявление о включении сведений о Заявителе в Национальный
реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно – строительного
проектирования (далее – Национальный реестр специалистов) и прилагаемые документы.

Уведомляем, что по результатам рассмотрения Заявления и прилагаемых документов, в
соответствии с Регламентом о порядке создания, эксплуатации и ведении Национального
реестра специалистов, Объединением принято Решение о включении сведений о Заявителе в
Национальный реестр специалистов с присвоением идентификационного номера
Специалиста ПИ-055699.

Сведения размещены на официальном сайте Объединения
<https://www.nopriz.ru> в сети «Интернет».

С.А. Кононыхин

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ
НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ -
ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ
«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ,
ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ
ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА
ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ»

РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА

ул. Новый Арбат, дом 21, Москва, 119019,
тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,
www.nopriz.ru, e-mail: info@nopriz.ru
ОКПО 42860946, ОГРН 1157700004142
ИНН / КПП 7704311291 / 770401001

Аверина Марина Владимировна



**УВЕДОМЛЕНИЕ
о включении сведений
в Национальный реестр специалистов
в области инженерных изысканий
и архитектурно-строительного проектирования**

Настоящим уведомляем о том, что сведения о специалисте: Аверина Марина Владимировна, адрес места жительства(регистрации): 641920, Курганская обл, Каргапольский р-н, Каргаполье п, Кирова ул, дом № 31 – включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

Сведения размещены на официальном сайте Национального объединения изыскателей и проектировщиков в сети «Интернет»: <https://www.nopriz.ru>, в разделе «Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования».

Записи присвоен идентификационный номер – ПИ-076439.

С.А. Кононыхин

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ 2-ЭА-2022
на оказание услуг по подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и
проект межевания территории квартала, ограниченного площадями Константиновой,
Заводской и улицами Ушинского, Северная в городе Липецке

ИКЗ 222482614338448250100100200017111244

г. Липецк

«___» _____ 2022 г.

Областное бюджетное учреждение «Управление градостроительства Липецкой области», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице начальника Катасоновой Виктории Евгеньевны, действующего на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Районный отдел проектирования и оценки», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Борисенко Татьяны Валерьевны, действующий на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с условиями определения Исполнителя (извещение № 0346500001022000003 от 29.04.2022), заключили настоящий государственный контракт (далее - контракт) о нижеследующем:

1. Предмет контракта.

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства на оказание услуг по подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного площадями Константиновой, Заводской и улицами Ушинского, Северная в городе Липецке, в соответствии с требованиями технического задания (Приложение № 1 к контракту), являющееся неотъемлемой частью контракта.

2. Место, условия и сроки оказания услуг.

2.1 Место оказания услуги: г. Липецк, ул. Студеновская, 182.

2.2 Сроки оказания услуги: в течение 150 календарных дней с даты заключения контракта согласно календарному плану (Приложение № 3 к техническому заданию).

2.3 Условия оказания услуг – в соответствии с техническим заданием (Приложение № 1 к контракту).

3. Цена контракта и порядок расчетов.

3.1 Цена оказываемой услуги должна соответствовать цене Исполнителя, указанной в смете (приложение № 2 к контракту), цена контракта составляет: 234179 (двести тридцать четыре тысячи сто семьдесят девять) руб. 27 коп., с учетом налогов, сборов и других обязательных платежей, *НДС не облагается*.

3.2 Цена настоящего контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения контракта, за исключением случаев, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

3.3 В цену контракта включены все расходы, связанные с выполнением Исполнителем обязательств по контракту, в том числе расходы на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей.

3.4 Заказчик уменьшает сумму, подлежащую уплате юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные

обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

3.5 Оплата оказанных услуг по контракту осуществляется за счет средств бюджета Липецкой области путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в срок не более 15 рабочих дней с даты подписания Заказчиком документа о приемке.

4.Права и обязанности Сторон.

4.1. Исполнитель обязан:

4.1.1. Оказать услуги качественно в полном объеме и в срок, указанный в настоящем контракте. Срок предоставления результатов оказания услуги не может превышать срок, установленный пунктом 2.2 настоящего контракта, нарушение такого срока является существенным нарушением условий контракта.

4.1.2. Предоставлять Заказчику достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении контракта.

4.1.3. В случае изменения места нахождения, почтового адреса, платежных реквизитов в трехдневный срок уведомить об этом Заказчика.

4.1.4 По итогам исполнения настоящего контракта представить Заказчику, документацию (в соответствии с требованиями технического задания), документы о приемке, сформированные и размещенные Исполнителем в единой информационной системе и содержащие сведения в соответствии с частью 13 статьи 94 Закона о контрактной системе.

4.1.5 Обеспечить соответствие результатов оказанных услуг требованиям нормативных документов, установленным законодательством Российской Федерации.

4.1.6 Информировать Заказчика о предполагаемых изменениях и последствиях, которые могут возникнуть у Заказчика в ходе или в результате оказания услуг, если таковые изменения и последствия предвидятся Исполнителем и не противоречат действующему законодательству.

4.1.7 Оказывать услуги, предусмотренные контрактом, составляющие лицензируемый вид деятельности либо привлекать субподрядчиков для выполнения таких работ, при наличии лицензии на такой вид деятельности.

4.2 Исполнитель вправе:

4.2.1. Требовать своевременной оплаты оказанных услуг в соответствии с условиями настоящего контракта.

4.2.2 Привлечь к исполнению своих обязательств по настоящему контракту других лиц – соисполнителей, обладающих специальными знаниями, навыками, специальным оборудованием и т.п. При этом Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств соисполнителями.

Привлечение соисполнителей не влечет изменение цены контракта и (или) объемов работ по настоящему контракту. Перечень работ, выполненных соисполнителями, и их стоимость Исполнитель указывает в отчетной документации, предоставляемой Заказчику по результатам оказания услуг в порядке, установленном настоящим контрактом.

4.2.3. С целью всестороннего и объективного исследования на любом этапе оказания услуги дополнительно запрашивать необходимые документы, находящиеся в распоряжении у Заказчика.

4.2.4 Досрочно исполнить обязательства по настоящему контракту.

4.3. Заказчик обязан:

4.3.1. Представить по запросу Исполнителя необходимую для оказания услуги документацию, а также сообщать о сведениях и причинах, которые могут препятствовать оказанию услуг.

4.3.3. Принять и оплатить оказанные услуги в соответствии с условиями настоящего контракта.

4.3.4 Сообщать в письменной форме Исполнителю о недостатках, обнаруженных в ходе оказания услуг, в течение 2 (двух) рабочих дней после обнаружения таких недостатков.

4.4. Заказчик вправе:

4.4.1. В любое время проверять ход и качество оказания услуг.

4.4.2. Письменно запрашивать у Исполнителя интересующую его информацию в рамках настоящего контракта.

4.4.3. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

4.4.4. До принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта провести экспертизу оказанных услуг.

4.4.5. Требовать от Исполнителя представления надлежащим образом оформленной отчетной документации и материалов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с Техническим заданием и настоящим контрактом.

4.4.6. Требовать оплаты неустойки (штрафа, пени) в соответствии с условиями настоящего контракта.

5. Порядок и сроки приемки услуг.

5.1 Приемка качества и объема оказанных услуг осуществляется в соответствии с требованиями технического задания, условиями настоящего контракта и с требованиями законодательства Российской Федерации.

5.2 Оказанная услуга принимается Заказчиком документом о приемке оказанной услуги по контракту, сформированным и размещенным Исполнителем в единой информационной системе и содержащим сведения в соответствии с частью 13 статьи 94 Закона о контрактной системе.

5.3 При приемке оказанной услуги в течение 10 (десять) рабочих дней, следующих за днем поступления документа о приемке оказанной услуги по контракту, Заказчик обязан провести экспертизу оказанной Исполнителем услуги по контракту на предмет соответствия оказанной услуги условиям контракта.

5.4 Экспертиза оказанной Исполнителем услуги по контракту может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации. По результатам экспертизы оказанной Исполнителем услуги по контракту Заказчик, составляет заключение о надлежащем исполнении или ненадлежащем исполнении контракта.

5.5 В случае привлечения Заказчиком для проведения указанной экспертизы экспертов, экспертных организаций при принятии решения о приемке или об отказе в приемке результатов оказанной Исполнителем услуги, предусмотренных контрактом, Заказчик должен учитывать отраженные в заключении по результатам указанной экспертизы предложения экспертов, экспертных организаций, привлеченных для ее проведения.

5.6 По результатам заключения Заказчик не позднее, чем через 20 рабочих дней с момента поступления от Исполнителя документа о приемке оказанной Исполнителем услуги, принимает оказанную услугу, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика и размещает в единой информационной системе документ о приемке оказанной услуги по контракту или формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика и размещает в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

5.7 Заказчик вправе в мотивированном отказе от приемки оказанной Исполнителем услуги по контракту предоставить Исполнителю срок для устранения недостатков.

5.8 Заказчик вправе не отказывать в приемке оказанной Исполнителем услуги, предусмотренных контрактом, в случае выявления несоответствия этих результатов либо оказанной Исполнителем услуги условиям контракта, если выявленное несоответствие не препятствует приемке этих услуг и устранено Исполнителем.

5.9 Дата размещения в единой информационной системе документа о приемке оказанной Исполнителем услуги по контракту, подписанного Заказчиком является датой приемки оказанной услуги по контракту.

5.10 Оформление документа об оказанной услуге осуществляется после предоставления Исполнителем обеспечения гарантийных обязательств.

6. Ответственность Сторон.

6.1 За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных контрактом, стороны несут ответственность в соответствии с настоящим контрактом и действующим законодательством Российской Федерации, в размере, установленном положениями Закона № 44-ФЗ и Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем) о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу Постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063» (далее – Постановление Правительства РФ от 30.08.2017 № 1042).

6.2. Убытки, возникшие вследствие неисполнения либо ненадлежащего исполнения Сторонами обязательств по контракту, возмещаются в объеме и порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.3. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом. Размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа составляет 1000 рублей.

Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.4. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта (отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения контракта) и фактически исполненных Исполнителем, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения

Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом. Размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафов.

За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа составляет 1000 рублей.

6.5. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

Заказчик вправе удержать сумму неисполненных Исполнителем требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с Законом № 44-ФЗ, из суммы, подлежащей оплате Исполнителю.

6.6. Стороны освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажут, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7. Требования к качеству и гарантийные обязательства.

7.1 Исполнитель гарантирует, что услуги будут оказаны в соответствии с условиями настоящего контракта, с законодательством Российской Федерации, нормативными актами, государственными стандартами, а также техническим заданием.

7.2. Срок гарантии составляет 12 месяцев.

В объем гарантийных обязательств входит:

а) сопровождение Заказчика на всех этапах утверждения документации по планировке территории;

б) сдача Заказчику утвержденных материалов документации по планировке территории;

в) устранение в выполненных работах опечаток, ошибок в текстовых и графических материалах;

г) предоставление устных и письменных консультаций, рекомендаций и разъяснений, а также иной информации, касающейся результатов выполнения работ;

д) подготовка статей по вопросам и проектным решениям, используемым в документации по планировке территории (при необходимости);

е) предоставление дополнительных экземпляров результатов работ на бумажном и электронном носителях (при необходимости).

ж) устранение недостатков в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе тех, которые не были выявлены в ходе проверки и согласования проектов.

з) Исполнитель в течение всего гарантийного срока (12 месяцев) обязан хранить на своих серверных ресурсах с обеспеченным для Заказчика доступом результаты работ, сданные Заказчику, и другие необходимые данные, сформированные в ходе выполнения работ.

7.3. В случае предъявления Заказчиком в период гарантийного срока требования о безвозмездном устранении недостатков Исполнитель обязан устранить такие недостатки в течение 10 дней с момента предъявления требования.

7.4 Заказчик вправе устранять недостатки выполненных работ самостоятельно или с привлечением третьих лиц и требовать от Исполнителя возмещения расходов на их устранение.

7.5 Исполнитель обязан возместить расходы Заказчика на устранение недостатков в течение 5 дней с момента получения требования от Заказчика, если последний представит документы, подтверждающие расходы.

8. Обеспечение исполнения контракта и гарантийных обязательств.

Обеспечение исполнения контракта

8.1 Исполнитель при заключении контракта должен предоставить Заказчику обеспечение исполнения контракта в размере 30 % от цены контракта. В случае если предложенная участником закупки цена контракта снижена на двадцать пять процентов и более по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, обеспечение исполнения контракта предоставляется в соответствии со статьей 37 Закона о контрактной системе.

8.2 Исполнение контракта, могут обеспечиваться предоставлением независимой гарантии, соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона, или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

8.3 Способ обеспечения исполнения контракта, срок действия независимой гарантии определяются в соответствии с требованиями Федерального закона участником закупки, с которым заключается контракт, самостоятельно.

8.4 При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный настоящим контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона.

8.5 Реквизиты счета, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику: Управление финансов области (ОБУ «Управление градостроительства Липецкой области» л/с 20071000060), ИНН 4826143384, КПП 482501001, р/с 03224643420000004600, наименование банка Отделение Липецк Банка России/УФК по Липецкой области г. Липецк, БИК 014206212, к/с 40102810945370000039, КБК 03500000052000000510, ОКТМО 42701000 Дкл 5555

8.6 Денежные средства, внесенные Исполнителем в качестве обеспечения исполнения настоящего контракта, возвращаются Исполнителю в течение 30 дней с даты исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим контрактом (если такая форма обеспечения исполнения контракта применяется Исполнителем). Датой исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком.

8.7 Независимая гарантия, предоставленная в качестве обеспечения исполнения настоящего контракта, должна содержать условие о праве Заказчика на беспорочное списание денежных средств со счета гаранта при отсутствии оснований для отказа в удовлетворении требования бенефициара, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации, если гарантом в срок не более чем десять рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по независимой гарантии, направленное до окончания срока ее действия.

8.8 В ходе исполнения настоящего контракта Исполнитель вправе изменить способ обеспечения исполнения настоящего контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения настоящего контракта новое обеспечение исполнения настоящего контракта, размер которого может быть уменьшен.

8.9 Размер обеспечения исполнения настоящего контракта уменьшается посредством направления Заказчиком информации об исполнении Исполнителем обязательств по оказанию услуг или об исполнении им отдельного этапа исполнения контракта и стоимости исполненных обязательств для включения в реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Федерального закона (далее – реестр контрактов). Уменьшение размера обеспечения исполнения настоящего контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены настоящим контрактом. В случае, если обеспечение исполнения настоящего контракта осуществляется путем предоставления независимой гарантии, требование Заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения настоящего контракта, рассчитанного Заказчиком на основании информации об исполнении настоящего контракта, размещенной в реестре контрактов. В случае, если обеспечение исполнения настоящего контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный Заказчиком, по заявлению Исполнителя ему возвращаются Заказчиком сумма, на которую

уменьшен размер обеспечения исполнения настоящего контракта, рассчитанный Заказчиком на основании информации об исполнении настоящего контракта, размещенной в реестре контрактов.

8.10 В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения настоящего контракта, лицензии на осуществление банковских операций, Исполнитель обязан предоставить новое обеспечение исполнения настоящего контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Исполнителя о необходимости предоставить соответствующее обеспечение.

8.11 В случае изменения существенных условий настоящего контракта, предусмотренных частью 1 статьи 95 Федерального закона, правоотношения, связанные с обеспечением исполнения настоящего контракта, регулируются положениями статьи 95 Федерального закона.

Обеспечение исполнения гарантийных обязательств

8.12 Обеспечение Исполнителем гарантийных обязательств обеспечивается в размере 10 % начальной максимальной цены контракта, что составляет 53834 (пятьдесят три тысячи восемьсот тридцать четыре) рубля 33 копейки.

8.13 Обеспечение гарантийных обязательств предоставляется Исполнителем до оформления документа о приемке.

8.14 Гарантийные обязательства могут обеспечиваться предоставлением независимой гарантии, соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона № 44 - ФЗ, или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет в пункте 8.5 настоящего контракта, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику. Способ обеспечения, гарантийных обязательств, срок действия независимой гарантии определяются в соответствии с требованиями настоящего Федерального закона участником закупки, с которым заключается контракт, самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона № 44 – ФЗ.

8.15 Срок возврата заказчиком Исполнителю денежных средств, внесенных в качестве обеспечения гарантийных обязательств в течение 30 (тридцати) дней с даты окончания срока действия таких обязательств, предусмотренных контрактом.

8.16 Исполнитель вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.

9. Порядок рассмотрения споров.

9.1 Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего контракта между Сторонами, будут разрешаться путем переговоров, в том числе в претензионном порядке.

9.2 Претензия оформляется в письменной форме. В претензии перечисляются допущенные при исполнении контракта нарушения со ссылкой на соответствующие положения контракта или его приложений, отражается стоимостная оценка ответственности (неустойки), а также действия, которые должны быть произведены Стороной для устранения нарушений.

Срок рассмотрения претензии не может превышать 10 дней. Переписка Сторон может осуществляться в виде писем или телеграмм, а в случаях направления электронного сообщения - с последующим предоставлением оригинала документа.

9.3 При неурегулировании Сторонами спора в досудебном порядке Стороны вправе обратиться в суд по месту нахождения Заказчика в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.Обстоятельства непреодолимой силы.

10.1 Стороны не несут ответственность за полное или частичное неисполнение

предусмотренных настоящим контрактом обязательств, если такое неисполнение связано с обстоятельствами непреодолимой силы.

10.2 Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по контракту вследствие обстоятельств непреодолимой силы, не позднее 3 рабочих дней с даты их наступления в письменной форме извещает другую Сторону с приложением документов, удостоверяющих факт наступления указанных обстоятельств.

10.3 В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы Стороны вправе расторгнуть настоящий контракт, и в этом случае ни одна из Сторон не вправе требовать возмещения убытков.

10.4 Подтверждением наличия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительности является письменное свидетельство уполномоченных органов или уполномоченных организаций

11. Изменение контракта.

11.1 При исполнении контракта изменение его существенных условий не допускается, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом 44-ФЗ.

11.2 Любые изменения и дополнения настоящего контракта оформляются дополнительными соглашениями Сторон, которые вступают в силу после подписания уполномоченными представителями Сторон, и являются неотъемлемой частью настоящего контракта.

12. Прочие условия.

12.1 Настоящий контракт вступает в силу с момента его подписания сторонами. Срок действия настоящего контракта до 31.12.2022 (окончание срока действия настоящего контракта не влечет прекращения неисполненных обязательств Сторон по нему), а в части расчетов – до полного завершения.

12.2 Любые изменения условий контракта (в том числе приложений контракта) приобретают юридическую силу, если они составлены в письменной форме в виде дополнительных соглашений к контракту и подписаны каждой из Сторон.

12.3 Настоящий контракт заключен в электронной форме и подписан сторонами электронными подписями.

13. Адреса и банковские реквизиты Сторон.

	Исполнитель	Заказчик
Полное наименование	Областное бюджетное учреждение «Управление градостроительства Липецкой области»	Общество с ограниченной ответственностью «Районный отдел проектирования и оценки»
Место нахождения	398007, Липецкая область, г. Липецк, ул. Студеновская, д.182, пом. 2	641920, Россия, Курганская область, Каргопольский район, р.п.Каргополье, ул. Гагарина, дом 6А, офис 1
Почтовый адрес	398007, Липецкая область, г. Липецк, ул. Студеновская, д.182, пом. 2	628181, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нягань, ул. Ленина 17, строение 1 офис 102
Контактный телефон и Ф.И.О, адрес электронной почты, факс	Контрактный управляющий: Матвеева Наталия Викторовна Телефон: (4742) 371-262 доб.203 Адрес электронной почты: MatveevaNV@admlr.lipetsk.ru	т.89088888189 oogoro@yandex.ru
Наименование банка	Отделение Липецк Банка России/УФК по Липецкой области г. Липецк	Курганское отделение №8599 ПАО Сбербанк
Расчетный счет	03224643420000004600	40702810232000002330
Корреспондентский счет	40102810945370000039	30101810100000000650
ИНН	4826143384	4508009900

ОГРН	1204800003165	1164501053694
БИК	014206212	043735650
КПП	482501001	450801001

От имени Заказчика:

_____(подпись)_____/ Катасонова В.Е. /
М.П.

От имени Исполнителя:

_____(подпись)_____/ Борисенко Т.В. /
М.П.

ОКПО	43657348	02576715
------	----------	----------

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на подготовку проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания
территории квартала, ограниченного площадями Константиновой, Заводской и улицами
Ушинского, Северная в городе Липецке

№	Наименование	Содержание
Раздел I ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ВЫПОЛНЕНИЮ РАБОТ		
1.	Основание для выполнения работ	Приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 04.04.2022 № 117 «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного площадями Константиновой, Заводской и улицами Ушинского, Северная в городе Липецке, утвержденные постановлением администрации города Липецка от 14.09.2017 №1831» (приложение № 1 к техническому заданию).
2.	Источник финансирования	Средства областного бюджета.
3.	Заказчик	Областное бюджетное учреждение «Управление градостроительства Липецкой области» (далее - Заказчик)
4.	Исполнитель работ (далее - исполнитель)	Организация, определяемая в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»
5.	Законодательная и нормативно-правовая база выполнения работ	1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации»; 2. Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»; 3. Земельный кодекс Российской Федерации; 4. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; 5. «Водный кодекс Российской Федерации»; 6. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; 7. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; 8. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; 9. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

		10. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»; 11. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74); 12. РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации; 13. Приказ федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»; 14. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10); 15. СП. 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр); 16. Решение Липецкого городского Совета депутатов от 30.08.2016 № 218 «О Местных нормативах градостроительного проектирования города Липецка»; 17. Решение Липецкого городского Совета депутатов от 09.02.2016 № 73 «О Генеральном плане города Липецка»; 18. Постановление администрации Липецкой области от 11.02.2021 № 47 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Липецк» (с изменениями на 19 октября 2021 года); 19. Решение Липецкого городского Совета депутатов от 25.03.2008 № 790 «О Положении «О создании, развитии и сохранении системы озеленения территории города Липецка» (ред. от 27.10.2015); 20. Постановление администрации Липецкой области от 13.08.2020 № 467 «Об утверждении порядка взаимодействия органа местного самоуправления городского округа город Липецк и управления строительства и архитектуры Липецкой области при подготовке и утверждении документации по планировке территории городского округа город Липецк»; 21. Приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20.09.2016 № 173 «Об утверждении областных нормативов градостроительного проектирования Липецкой области»; 22. Иные законодательные и нормативные документы Российской Федерации и Липецкой области, регулирующие градостроительную деятельность. Все нормативные правовые акты применяются в действующей редакции.
6.	Базовая градостроительная документация	1. Генеральный план города Липецка. 2. Правила землепользования и застройки города Липецка. 3. Материалы и результаты инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки

		документации по планировке территории требуются в соответствии с Градостроительным кодексом РФ. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем трех лет со дня их выполнения. 4. Иные законодательные и нормативные документы Российской Федерации и Липецкой области, регулирующие градостроительную деятельность. Все нормативные правовые акты применяются в действующей редакции.
7.	Границы и площадь территории проектирования	Территория в районе улицы 40 лет Октября в городе Липецке, ориентировочной площадью 1,74 га (приложение № 2 к техническому заданию).
8.	Цели проекта	Цели проекта: 1. Проведение комплексного анализа территории с целью определения её потенциала с выявлением ключевых проблем состояния территории и выработки предложений по их решению, в том числе выявление основных планировочных ограничений и целесообразных направлений градостроительной реорганизации и развития территории. 2. Улучшение условий жизнедеятельности населения при рациональной планировочной организации жилых территорий с обеспечением нормативного уровня благоустройства и санитарно-гигиенического состояния территории, транспортной и пешеходной доступности объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения в целях переселения жителей из ветхих и аварийных жилых домов путем строительства новых объектов. 3. Обеспечение устойчивого развития территории; 4. Выделение элементов планировочной структуры, территорий общего пользования. 5. Установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры. 6. Установление границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. 7. Обеспечение транспортного обслуживания территории, в соответствии с действующими нормативами. 8. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. 9. Определения характеристик и очередности планируемого развития территории.
Раздел II СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ		
9.	Последовательность и продолжительность работы	Начало выполнения работы по подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного площадями Константиновой, Заводской и улицами Ушинского, Северная в городе Липецке, утвержденные постановлением администрации города Липецка от 14.09.2017 №1831, - с момента заключения государственного контракта. Общая продолжительность выполнения работ - 150 календарных дней. 1. Сбор и систематизация исходных данных и выполнение

		инженерных изысканий – 30 календарных дней со дня заключения государственного контракта; 1. Сбор и актуализация Исполнителем общих данных по землепользованию, современному использованию территории, статистических данных, данных о природно-климатических условиях, инженерном обустройстве территории, кадастровых сведений и иной информации необходимой для разработки документации по планировке территории. 2. При необходимости направление Исполнителем запросов о предоставлении необходимых исходных данных в профильные подразделения администрации города Липецка и (или) в исполнительные органы государственной власти Липецкой области. 3. Выполнение инженерно-геодезических изысканий для подготовки документации по планировке территории. До начала выполнения документации по планировке территории предоставить Заказчику для размещения в ГИСОГД, материалы и результаты инженерно-геодезических изысканий (составляют по видам выполненных работ в соответствии с СП 47.13330.2016 в масштабе 1:500 (с учетом обеспечения наглядности чертежей) в границах территории ориентировочной площадью 1,74 га). Результаты работы: 1. Сопроводительное письмо. 2. Отчет о сборе исходных данных. 3. Комплект исходных данных. Оформляется отдельным томом, представляется в электронном виде при передаче результатов выполненных работ. 4. Топографическая съемка в масштабе 1:500 в бумажном виде (1 экз.) и цифровом виде (программный продукт AutoCAD) – 2 диска. 5. Отчет о инженерно-геодезических изысканиях в бумажном виде (1 экз.) и электронном виде (1 экз.); 6. Топографические планы, оформленные в соответствии с разграфкой и номенклатурой принятой для города Липецка, на бумажных носителях в одном экземпляре (жесткая основа). Вид и форма предоставления отчета согласовывается с заказчиком. 7. Организация и выполнение работ по подготовке документации по планировке - 30 календарных дней со дня предоставления отчета по пункту I; 1. Разработка предпроектных решений (концепции развития территории). 2. Согласование предпроектного решения с Заказчиком. 3. Направление Исполнителем запросов в ресурсоснабжающие организации (далее – РСО) о наличии мощности и возможности подключения проектируемых объектов. В случае отказа РСО в предоставлении информации, Исполнитель оповещает об этом Заказчика в письменной форме с приложением ответа РСО. 4. Разработка документации по планировке территории согласно требованиям технического задания и предоставление документации в электронном виде на согласование с Заказчиком. Результаты работы: 1. Сопроводительное письмо. 2. Отчет о работе. 3. Документация по планировке территории в электронном виде в
--	--	---

		одном экземпляре. Вид и форма предоставления отчета согласовывается с заказчиком. 4. Проверка и согласование документации по планировке территории – 90 календарных дней со дня предоставления отчета по пункту II; 1. Исполнитель направляет в адрес Заказчика документацию по планировке территории с указанием государственного контракта, на основании которого выполняются работы, для рассмотрения и согласования согласно положениям статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. 2. Заказчик обеспечивает процедуру согласования документации по планировке территории с исполнительными органами государственной власти Липецкой области и администрацией города Липецка. 3. Доработка документации по планировке территории по результатам проверок Заказчика, исполнительных органов государственной власти Липецкой области и администрации города Липецка. 4. Участие в общественных обсуждениях. После проведения процедуры согласования документации и назначения публичных слушаний (общественных обсуждений) Исполнитель направляет необходимые материалы в уполномоченный орган администрации города Липецка для проведения общественных обсуждений (публичных слушаний). Проведение общественных обсуждений (публичных слушаний). 5. Доработка документации по планировке территории по итогам общественных обсуждений. 6. Предоставление откорректированной документации по планировке территории Заказчику на согласование и утверждение. Результаты работы: 1. Сопроводительное письмо с указанием внесенных изменений в документацию в рамках процедуры согласования и проведения публичных слушаний (общественных обсуждений). 2. Откорректированная документация по планировке территории на бумажном носителе в трех экземплярах и на электронном носителе в одном экземпляре. 3) Документ о приемке, сформированный и размещенный Исполнителем в единой информационной системе и содержащий сведения в соответствии с частью 13 статьи 94 Закона о контрактной системе. Все замечания, выявленные в ходе проверки материалов, а также в процессе согласований с заинтересованными организациями, устраняются исполнителем в сроки согласно календарному плану (приложение № 3 к техническому заданию).
Раздел III ТРЕБОВАНИЯ К СОСТАВУ И СОДЕРЖАНИЮ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА, ОГРАНИЧЕННОГО ПЛОЩАДЯМИ КОНСТАНТИНОВОЙ, ЗАВОДСКОЙ И УЛИЦАМИ УШИНСКОГО, СЕВЕРНАЯ В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ, УТВЕРЖДЕННЫЕ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЛИПЕЦКА ОТ 14.09.2017 №1831		
10.	Исходные материалы, получаемые	Топографические планы М 1:500, кадастровые сведения на земельные участки территории проектирования. Данные об объектах культурного

	Исполнителем самостоятельно	наследия на территории проектирования. Сведения о зонах с особыми условиями использования территории. Материалы и результаты ранее выполненных (при наличии) инженерных изысканий, выполненных в соответствии со статьей 41.2. Градостроительного кодекса РФ. Сведения ЕГРН для территории проектирования. Исходные данные для разработки документации по планировке территории от структурных подразделений администрации города Липецка и ресурсоснабжающих организацией.
11.	Состав и содержание работы	1. В целях подготовки документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) выполнить топографическую съемку территории М 1:500. 1.1. Съемочное обоснование выполнить от пунктов государственной геодезической сети и с использованием данных референчных станций, в системе координат и высот принятой для города Липецка. 1.2. Топографическую съемку оформить в соответствии с действующими требованиями, нормами и правилами, на бумажных носителях (жесткая основа) и в электронном виде, цифровом формате совместимом с ГИС системами. 1.3. До начала выполнения проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания предоставить Заказчику для размещения в ГИСОГД, материалы и результаты инженерно-геодезических изысканий: - топографическую съемку М 1:500 в бумажном виде (1экз.) и цифровом виде (программный продукт AutoCAD) – 2 диска; - отчет о инженерно-геодезических изысканиях в бумажном виде (1 экз.) и электронном виде (1 экз.); - топографические планы оформленные в соответствии с разграфкой и номенклатурой принятой для города Липецка, на бумажных носителях (жесткая основа). 2. Выполнить анализ: - материалов и результатов инженерных изысканий, выполненных в соответствии со статьей 41.2. Градостроительного кодекса РФ. 1. решений по развитию территории проектирования, исходными данными; 2. планировочных ограничений развития территории проектирования (на основании представленных исходных данных о зонах с особыми условиями использования территории и требований нормативно-технических документов, природных особенностей территории); 3. градостроительный анализ территории в целях упорядочивания параметров объектов капитального строительства; 4. материалов о современном использовании территории; 5. существующих и проектируемых инженерных коммуникаций; 6. данных по улично-дорожным и транспортным связям. 3. Проектом предусмотреть: - параметры планируемой застройки; 1. учреждения социально-бытового обслуживания в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Липецка и программами комплексного развития социальной инфраструктуры города Липецка; 1. обеспечение территории инженерной инфраструктурой, с

		учетом положений Генерального плана города Липецка, схем тепло-, электро-, водо-, газоснабжения и водоотведения города Липецка, в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Липецка; 2. развитие транспортной инфраструктуры с учетом размещения мест постоянного и временного хранения индивидуального автотранспорта в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* и программами комплексного развития транспортной инфраструктуры; 3. высокую степень благоустройства территории; 4. обеспечение озеленения разрабатываемых участков в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Липецка; 5. мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения; 6. решения по мусороудалению с территории; 7. создание системы оповещения жителей с возможностью сопряжения с региональной автоматизированной системой централизованного оповещения, в соответствии с постановлением администрации города Липецка от 11.06.2014 № 1270 «О создании на территории города Липецка системы оповещения жителей города Липецка».
12.	Состав проектных материалов, передаваемых заказчику	Состав документации по планировке территории должен соответствовать статьям 42 и 43 Градостроительного кодекса РФ. 1. Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Основная часть проекта планировки территории включает в себя: 1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: а) красные линии, обозначающие существующие и планируемые границы территории общего пользования и границы земельных участков, линии регулирования застройки и другие линии градостроительного регулирования, разбивка красных линий с номерами концевых, поворотных точек с координатами этих точек в местной системе координат; б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития

		социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. 3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат: 1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры; 2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом; 3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети; 5) схему границ территорий объектов культурного наследия; 6) схему границ зон с особыми условиями использования территории; 7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения; 8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; 9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных
--	--	--

	решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах); 10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; 11) перечень мероприятий по охране окружающей среды; 12) обоснование очередности планируемого развития территории; 13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти; 14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории: а) реквизиты документов территориального планирования и градостроительного зонирования. б) реквизиты решения о подготовке документации по планировке территории с приложением копии. Реквизиты государственного контракта с приложением его копии. Основная часть проекта межевания территории включает в себя: 1) чертежи, на которых отображаются границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; а) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; б) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; в) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; г) границы публичных сервитутов; 2) текстовую часть, включающую в себя: а) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях; г) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.
--	---

		Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Градостроительным кодексом РФ для территориальных зон. Материалы по обоснованию проекта межевания территории содержат: 1) чертежи, на которых отображаются: а) границы существующих земельных участков; б) границы зон с особыми условиями использования территорий; в) местоположение существующих объектов капитального строительства; г) границы особо охраняемых природных территорий; д) границы территорий объектов культурного наследия; 2. Материалы и результаты инженерно-геодезических изысканий в соответствии с п.11 пп. 11.1. - 11.3. технического задания, в бумажном и электронном виде передаются в уполномоченный орган администрации города Липецка для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности. 3. Графическая часть документации по планировке территории предоставляется в масштабе от 1:500 до 1:2000.
Раздел IV ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕДСТАВЛЕНИЮ И ОФОРМЛЕНИЮ ПОДГОТАВЛИВАЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ		
13.	Формат материалов для передачи Заказчику на согласование	1. Материалы документации по планировке территории передаются Исполнителем Заказчику на согласование в одном экземпляре в электронном виде (электронная версия предоставляется в формате PDF и JPG с разрешением не менее 300 dpi и пояснительная записка - в формате WORD, таблица координат концевых и поворотных точек - в формате XLS/XLSX). 2. Материалы для внесения сведений в ГИСОГД предоставляются в форматах MID/MIF, в составе отдельных файлов: -границы разработки территории; -красные линии; -границы территории общего пользования; -границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, линейных объектов; -границы изменяемых/образуемых земельных участков; -линии отступа от красных линий; -границы публичных сервитутов.
14.	Публичные слушания (общественные обсуждения)	1. Публичные слушания (общественные обсуждения) проводит уполномоченный орган администрации города Липецка с участием представителей Исполнителя. 2. Исполнитель обеспечивает подготовку краткой информации и демонстрационных материалов по документации по планировке территории (проекту планировки и проекту межевания) для размещения на официальном сайте администрации города Липецка, а также представление разработанной документации (основной доклад) для обсуждения на публичных слушаниях (общественных обсуждениях).

		3. Исполнитель обязан участвовать в публичных слушаниях (общественных обсуждениях). Исполнитель отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе согласования результатов работы и публичных слушаний или общественных обсуждений, готовит аргументированные обоснования для учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует результаты работы.
15.	Требования к сдаче-приемке работ	По результатам выполнения работ в полном объеме Исполнитель представляет Заказчику: - сопроводительное письмо Исполнителя о завершении работ; - три экземпляра материалов документации по планировке территории и результата работ на бумажном носителе и один экземпляр на электронном носителе; - документ о приемке, сформированный и размещенный Исполнителем в единой информационной системе и содержащий сведения в соответствии с частью 13 статьи 94 Закона о контрактной системе. Если работы выполнены не полностью, Исполнитель осуществляет доработку материалов в рамках технического задания за свой счет. Итоговые материалы документации по планировке территории передаются Исполнителем Заказчику в трех экземплярах на бумажном носителе и один в электронном виде (в том числе электронную версию в PDF и JPG с разрешением не менее 300 dpi и пояснительная записка в WORD, таблица координат конечных и поворотных точек в формате XLS/XLSX), откорректированные с учетом результатов публичных слушаний (общественных обсуждений) передаются Заказчику для ведения ГИСОГД. Материалы для внесения сведений в ГИСОГД предоставляются в форматах MID/MIF, в составе отдельных файлов: -границы разработки территории; -красные линии; -границы территории общего пользования; -границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, линейных объектов; -границы изменяемых/образуемых земельных участков; -линии отступа от красных линий; -границы публичных сервитутов.
16.	Гарантийные обязательства	Срок действия гарантийных обязательств - 12 месяцев. В объем гарантийных обязательств входят следующие работы: - утверждение документации по планировке территории (сопровождение Заказчика на всех этапах утверждения – устные консультации посредством телефонной связи; текстовые сообщения, аудио- и видеосвязь с использованием приложений-мессенджеров, видео-конференц-связь (ВКС); - сдача Заказчику утвержденных материалов документации по планировке территории; - устранение в выполненных работах опечаток, ошибок в текстовых и графических материалах; - предоставление устных и письменных консультаций, рекомендаций и разъяснений, а также иной информации, касающейся результатов выполнения работ; - подготовка статей по вопросам и проектным решениям,

		используемым в документации по планировке территории (при необходимости); - предоставление дополнительных экземпляров результатов работ на бумажном и электронном носителях (при необходимости); - устранение недостатков в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе тех, которые не были выявлены в ходе проверки и согласования проекта.; - исполнитель в течение всего гарантийного срока обязан хранить на своих серверных ресурсах с обеспеченным для Заказчика доступом результаты работ, сданные Заказчику, и другие необходимые данные, сформированные в ходе выполнения работ.
17.	Перечень органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, согласовывающих документацию по планировке территории	Органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации Органы местного самоуправления

От имени Заказчика:

_____(подпись)_____/ Катасонова В.Е. /
М.П.

От имени Исполнителя:

_____(подпись)_____/ Борисенко Т.В. /
М.П.

Приложение 1
к техническому заданию



**УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

04 апреля 2022 г.

г. Липецк

№ 117

О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного площадями Константиновой, Заводской и улицами Ушинского, Северная в городе Липецке, утвержденные постановлением администрации города Липецка от 14.09.2017 №1831

В соответствии со статьями 8.2, 41-43, 45, 46, 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с подпунктом «д» пункта 5 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 №357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», с частью 2 постановления администрации Липецкой области от 24.01.2020 №21 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий» и в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. №20»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Разрешить областному бюджетному учреждению «Управление градостроительства Липецкой области» подготовку проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного площадями Константиновой, Заводской и улицами Ушинского, Северная в городе Липецке, утвержденные постановлением администрации города Липецка

от 14.09.2017 №1831 (в редакции приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области от 12.11.2021 №352) за счет средств бюджета Липецкой области согласно прилагаемой схеме (приложение 1).

1.1. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного площадями Константиновой, Заводской и улицами Ушинского, Северная в городе Липецке, утвержденный постановлением администрации города Липецка от 14.09.2017 №1831 (приложение 2).

2. Установить, что проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного площадями Константиновой, Заводской и улицами Ушинского, Северная в городе Липецке, утвержденные постановлением администрации города Липецка от 14.09.2017 №1831 должен быть представлен на рассмотрение в управление строительства и архитектуры Липецкой области не позднее 6 месяцев со дня издания настоящего приказа.

3. Признать приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 08.02.2022 №41 «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного площадями Константиновой, Заводской и улицами Ушинского, Северная в городе Липецке, утвержденный постановлением администрации города Липецка от 14.09.2017 №1831» утратившим силу.

4. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области направить настоящий приказ главе города Липецка для его размещения на официальном сайте администрации города Липецка в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 дней со дня издания настоящего приказа.

5. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области обеспечить опубликование и размещение в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, настоящего приказа на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 дней со дня издания настоящего приказа.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Первый заместитель
начальника управления



А.В. Шалунов

Приложение 1

к приказу управления строительства и
архитектуры Липецкой области

04.04.2022

№ 117

Схема границ территории проекта внесения изменений в проект
планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного площадями
Константиновой, Заводской и улицами Ушинского, Северная в городе Липецке,
утвержденные постановлением администрации города Липецка
от 14.09.2017 №1831



Условное обозначение



- граница территории утвержденного проекта



- граница территории разработки проекта внесения изменений

Приложение 2
к приказу управления строительства и
архитектуры Липецкой области

04.04.2022 № 117

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки
документации по планировке территории

1. Общие положения.

1.1. Основные сведения об объекте инженерных изысканий.

Наименование: проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного площадями Константиновой, Заводской и улицами Ушинского, Северная в городе Липецке, утвержденные постановлением администрации города Липецка от 14.09.2017 №1831¹ (далее – территория).

Местоположение: город Липецк, территория, ограниченная улицами 40 лет Октября, Северная, Восточная.

1.2. Основание для выполнения инженерных изысканий:

Градостроительный кодекс Российской Федерации («Российская газета», 2004, № 290);

постановление Правительства РФ от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. №20» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, №15 (Часть VII);

1.3. Заказчик: областное бюджетное учреждение «Управление градостроительства Липецкой области»

ИНН 4826143384

ОГРН 1204800003165.²

1.4. Источник финансирования: средства бюджета Липецкой области³.

1.5. Виды инженерных изысканий: инженерно-геодезические изыскания⁴.

1.6. Цель выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (далее – инженерные изыскания):

подготовка проекта планировки и межевания⁵ территории.

1.7. Задачи инженерных изысканий.

¹ Указывается вид элемента планировочной структуры в соответствии с приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр.

² Указывается наименование, ИНН, ОГРН юридического лица, ФИО физического лица (в случае, если оно дало согласие на обработку и т.п. персональных данных) или фраза «Физическое лицо, по инициативе которого принимается решение о подготовке документации по планировке территории».

³ Указывается в зависимости от вида финансирования.

⁴ Указываются виды инженерных изысканий в соответствии с пунктом 1 Перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденного постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402.

⁵ Указывается в зависимости от вида документации по планировке территории.

1.7.1. Выделение элементов планировочной структуры территории⁶ и установление границ земельных участков, на которых предполагается расположить объекты капитального строительства, включая линейные сооружения⁷.

1.7.2. Разработка мероприятий инженерной защиты от опасных природных процессов и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния, подготовка предложений и рекомендаций для принятия решений по организации и такой защиты.

1.7.3. Ведение государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий и формирования информационных систем обеспечения градостроительной деятельности всех уровней.

1.7.4. Получение материалов:

о природных условиях территории и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения для обеспечения рационального и безопасного использования территории;

необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий, инженерной защиты и благоустройство;

необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров⁸, установления границ земельных участков⁹;

для выделения границ территорий с особыми условиями использования (зон затопления и водоохранных зон) и границ территорий, подверженных риску воздействия опасных гидрометеорологических процессов и явлений¹⁰;

об экологическом состоянии территории, необходимых для принятия оптимальных градостроительных решений, выделения элементов планировочной структуры и границ территорий с особыми условиями использования¹¹.

1.7.5. Формирование цифровой модели местности¹².

1.8. Перечень нормативных правовых актов и документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания:

Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» («Российская газета», 2016, № 1);

постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 15 (Часть VII));

⁶ Указывается в случае подготовки проекта планировки.

⁷ Указывается в случае подготовки проекта межевания.

⁸ Указывается в случае подготовки проекта планировки.

⁹ Указывается в случае подготовки проекта межевания.

¹⁰ Указывается в случае выполнения инженерно-гидрометеорологических изысканий.

¹¹ Указывается в случае выполнения инженерно-экологических изысканий.

¹² Указывается при необходимости, определяемой заказчиком.

постановление Правительства РФ от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 18);

СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», утвержденный приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1033/пр (М.: Стандартинформ, 2017) (далее – СП 47.13330.2016);

СП 317.1325800.2017 «Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ», утвержденный приказом Минстроя России от 22.12.2017 № 1702/пр (М., 2017).

1.9. Этапы выполнения инженерных изысканий:

I этап: ознакомление исполнителя с территорией (рекогносцировочное обследование) и изучение исходных материалов;

II этап: разработка исполнителем программы инженерных изысканий и её утверждение заказчиком;

III этап: выполнение инженерных изысканий;

IV этап: составление и передача заказчику результатов инженерных изысканий.

1.10. Перечень передаваемых во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований и иных исходных материалов:

1.10.1. Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)¹³.

1.10.2. Предполагаемые опасные природные процессы и явления, многолетнемерзлые и специфические грунты на территории¹⁴.

1.10.3. Сведения о принятой системе координат и высот¹⁵.

Инженерно-топографический план выполняется в системе координат МСК-48.

1.10.4. Данные о границах и площадях участков, на которые создаются (обновляются) инженерно-топографические планы¹⁶.

1.10.5. Сведения о существующих и возможных источниках загрязнения окружающей среды¹⁷.

1.10.6. Общие технические решения и основные параметры технологических процессов, планируемых к осуществлению в рамках градостроительной деятельности, необходимые для обоснования предполагаемых границ зоны воздействия объекта¹⁸.

1.10.7. Сведения о возможных аварийных ситуациях, типах аварий, мероприятиях по их предупреждению и ликвидации¹⁹.

¹³ Указываются в случае подготовки документации по планировке территории в отношении линейного объекта.

¹⁴ Указываются при наличии.

¹⁵ Указывается в случае выполнения инженерно-геодезических изысканий.

¹⁶ Указывается в случае выполнения инженерно-геодезических изысканий.

¹⁷ Указывается в случае выполнения инженерно-экологических изысканий.

¹⁸ Указывается в случае выполнения инженерно-экологических изысканий.

2. Основные требования к материалам и результатам инженерных изысканий

2.1. Требования к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями нормативных документов обязательного применения²⁰.

2.2. Требования к формированию цифровой модели местности²¹.

2.3. Требования к инженерно-геодезическим изысканиям трасс линейных объектов²².

2.4. Требования к стационарным геодезическим наблюдениям в районах развития опасных природных и техногенных процессов²³.

2.5. Требования к составу, виду, формату и срокам представления промежуточных материалов (если их выдача предусмотрена заданием) и отчетной документации²⁴.

2.6. Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий.

2.6.1. Исполнитель инженерных изысканий (далее – исполнитель) обязан обеспечивать внутренний контроль качества выполнения и приемку полевых, лабораторных и камеральных работ. Задача внутреннего контроля качества – проверка исполнителем соответствия выполняемых или выполненных работ требованиям задания, программы и нормативных технических документов.

Для обеспечения внутреннего контроля качества работ исполнитель обязан иметь систему контроля качества и приемки инженерных изысканий. Система контроля качества инженерных изысканий разрабатывается в виде стандарта организации или положения о системе контроля качества, и должна содержать требования к организации контроля и приемки работ, и соответствующие формы актов.

2.6.2. Внешний контроль качества выполнения инженерных изысканий осуществляется застройщиком, техническим заказчиком (далее – заказчик). Заказчик осуществляет контроль качества инженерных изысканий собственными силами или с привлечением независимых организаций. Задача контроля качества со стороны заказчика – проверка соответствия выполненным или выполняемым исполнителем работ и их результатов, требованиям задания, программы, нормативных технических документов.

2.7. Проведение дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов обязательного применения²⁵.

2.8. Состав результатов инженерных изысканий:

¹⁹ Указывается в случае выполнения инженерно-экологических изысканий.

²⁰ Указываются в случае необходимости.

²¹ Указывается в случае выполнения инженерно-геодезических изысканий, если создание такой модели предусмотрено заданием (см. пункт 1.7.6).

²² Указывается в случае выполнения инженерно-геодезических изысканий (при подготовке документации по планировке территории в отношении линейного объекта).

²³ Указывается в случае выполнения инженерно-геодезических изысканий (если территория включает в себя районы развития опасных природных и техногенных процессов).

²⁴ Указываются в случае необходимости.

²⁵ Указываются в случае необходимости.

технический отчет по результатам инженерных изысканий в общем виде, содержащий разделы и сведения в соответствии с пунктом 4.39 СП 47.13330.2016;

предложения и рекомендации для принятия решений по организации инженерной защиты территории от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния;

инженерно-топографический план²⁶;

технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктами 4.39, 5.1.23 СП 47.13330.2016²⁷;

качественная и количественная оценка имеющихся фондовых материалов в соответствии с пунктом 5.2.6 СП 47.13330.2016²⁸;

технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктом 6.2.2.3 СП 47.13330.2016²⁹.

2.9. Форма, формат результатов инженерных изысканий и порядок их передачи.

Материалы и результаты инженерных изысканий представляются для размещения в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнений на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в указанных информационных системах.

Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и (или) растровой модели.

Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF.

Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF.

Информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML и SHP.

В случае невозможности представления данных в вышеуказанных форматах могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC).

Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Инженерно-топографический план выполняется в масштабе 1:500.

Высота сечения рельефа по отдельным площадкам, включая требования к съемке подземных и надземных коммуникаций и сооружений:³⁰

²⁶ Указывается в случае выполнения инженерно-геодезических изысканий.

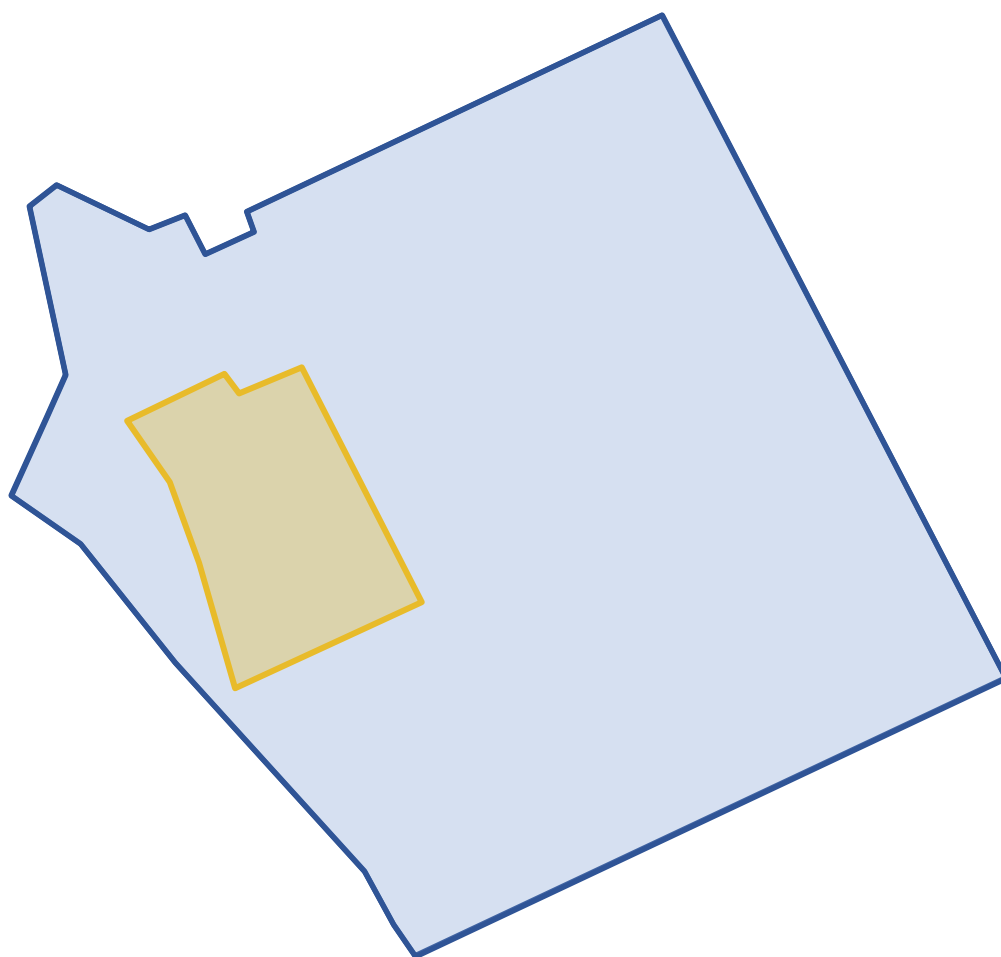
²⁷ Указывается в случае выполнения инженерно-геодезических изысканий.

²⁸ Указывается в случае выполнения инженерно-геодезических изысканий.

²⁹ Указывается в случае выполнения инженерно-геологических изысканий

³⁰ Указывается при необходимости.

Схема границ территории проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного площадями Константиновой, Заводской и улицами Ушинского, Северная в городе Липецке, утвержденные постановлением администрации города Липецка от 14.09.2017 №1831



Условное обозначение



- граница территории утвержденного проекта



- граница территории разработки проекта внесения изменений

Календарный график

№ п/п	Наименование работ по контракту и последовательность его выполнения	Длительность выполнения работ	Результат работ
1	2	3	4
I. Сбор и систематизация исходных данных и выполнение инженерных изысканий			
1.	Сбор и актуализация Исполнителем общих данных по землепользованию, современному использованию территории, статистических данных, данных о природно-климатических условиях, инженерном обустройстве территории, кадастровых сведений и иной информации необходимой для разработки документации по планировке территории.	30 календарных дней со дня заключения государственного контракта	1. Сопроводительное письмо. 2. Отчет о сборе исходных данных. 3. Комплект исходных данных. Оформляется отдельным томом, представляется в электронном виде при передаче результатов выполненных работ.
2.	При необходимости направление Исполнителем запросов о предоставлении необходимых исходных данных в профильные подразделения администрации города Липецка и (или) в исполнительные органы государственной власти Липецкой области.		Вид и форма предоставления отчета согласовывается с заказчиком.
3.	Выполнение инженерно-геодезических изысканий для подготовки документации по планировке территории. До начала выполнения документации по планировке территории предоставить Заказчику для размещения в ГИСОГД, материалы и результаты инженерно-геодезических изысканий (составляют по видам выполненных работ в соответствии с СП 47.13330.2016 в масштабе 1:500 (с учетом обеспечения наглядности чертежей) в границах территории ориентировочной площадью 1,74 га).		4.Топографическая съемка в масштабе 1:500 в бумажном виде (1 экз.) и цифровом виде (программный продукт AutoCAD) – 2 диска. 5.Отчет о инженерно-геодезических изысканиях в бумажном виде (1 экз.) и электронном виде (1 экз.); 6.Топографические планы, оформленные в соответствии с разграфкой и номенклатурой принятой для города Липецка, на бумажных носителях в одном экземпляре (жесткая основа).
II. Организация и выполнение работ по подготовке документации по планировке			
1.	Разработка предпроектных решений (концепции развития территории).	30 календарных дней со дня предоставления отчета по пункту I	1. Сопроводительное письмо. 2. Отчет о работе.
2.	Согласование предпроектного решения с Заказчиком.		3. Документация по планировке территории в электронном виде в одном экземпляре.
3.	Направление Исполнителем запросов в ресурсоснабжающие организации (далее – РСО) о наличии мощности и возможности подключения проектируемых объектов. В случае отказа РСО в предоставлении информации, Исполнитель оповещает об этом Заказчика в письменной форме с приложением ответа РСО.		Вид и форма предоставления отчета согласовывается с заказчиком.
4.	Разработка документации по планировке территории согласно требованиям технического задания и предоставление документации в электронном виде на согласование с Заказчиком.		
III. Проверка и согласование документации по планировке территории			
1.	Исполнитель направляет в адрес Заказчика документацию по планировке территории с указанием государственного контракта, на основании которого выполняются работы, для рассмотрения и согласования согласно положениям статьи 45 Градостроительного	90 календарных дней со дня предоставления отчета по пункту II	1. Сопроводительное письмо с указанием внесенных изменений в документацию в рамках процедуры согласования и проведения публичных слушаний (общественных обсуждений).

	кодекса Российской Федерации.		
2.	Заказчик обеспечивает процедуру согласования документации по планировке территории с исполнительными органами государственной власти Липецкой области и администрацией города Липецка.		2. Откорректированная документация по планировке территории на бумажном носителе в трех экземплярах и на электронном носителе в одном экземпляре.
3.	Доработка документации по планировке территории по результатам проверок Заказчика, исполнительных органов государственной власти Липецкой области и администрации города Липецка.		3. Документ о приемке, сформированный и размещенный Исполнителем в единой информационной системе и содержащий сведения в соответствии с частью 13 статьи 94 Закона о контрактной системе.
4.	Участие в публичных слушаниях (общественных обсуждениях). После проведения процедуры согласования документации и назначения публичных слушаний (общественных обсуждений) Исполнитель направляет необходимые материалы в уполномоченный орган администрации города Липецка для проведения общественных обсуждений (публичных слушаний). Проведение общественных обсуждений (публичных слушаний).		
5.	Доработка документации по планировке территории по итогам публичных слушаний (общественных обсуждений).		
6.	Предоставление откорректированной документации по планировке территории Заказчику на согласование и утверждение.		

IV. Гарантийные обязательства

1.	Утверждение документации по планировке территории (сопровождение Заказчика на всех этапах утверждения – устные консультации посредством телефонной связи; текстовые сообщения, аудио- и видеосвязь с использованием приложений-мессенджеров, видео-конференц-связь (ВКС).	12 месяцев.	1. Сроки устранения недостатков согласовываются с Заказчиком и фиксируются в соответствующем акте с перечнем выявленных недостатков.
2.	Сдача Заказчику утвержденных материалов документации по планировке территории.		2. Срок предоставления гарантии качества на оказанные услуги продлевается на период устранения недостатков.
3.	Устранение в выполненных работах опечаток, ошибок в текстовых и графических материалах.		3. Исполнитель обеспечивает устранение недостатков в рамках гарантийных обязательств без дополнительных затрат со стороны Заказчика.
4.	Предоставление устных и письменных консультаций, рекомендаций и разъяснений, а также иной информации, касающейся результатов выполнения работ.		
5.	Подготовка статей по вопросам и проектным решениям, используемым в документации по планировке территории (при необходимости).		
6.	Предоставление дополнительных экземпляров результатов работ на бумажном и электронном носителях (при необходимости).		
7.	Устранение недостатков в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе тех, которые не были выявлены в ходе проверки и согласования проекта.		
8.	Исполнитель в течение всего гарантийного срока обязан хранить на своих серверных ресурсах с обеспеченным для Заказчика доступом результаты работ, сданные Заказчику, и другие необходимые данные, сформированные в ходе выполнения работ.		

Приложение №2
к контракту № 2-ЭА-2022
от «___» _____ 2022 года

СМЕТА
на оказание услуг по подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и
проект межевания территории квартала, ограниченного площадями Константиновой,
Заводской и улицами Ушинского, Северная в городе Липецке

№ п/п	Содержание выполняемых работ	Стоимость (руб.)
1	Выполнение инженерно-геодезических изысканий	71900,00
2	Внесение изменений в проект планировки	82000,00
3	Внесение изменений в проект межевания территории	80279,27
ИТОГО		234179,27

От имени Заказчика:
_____/ Катасонова В.Е. /
М.П.

От имени Исполнителя:
_____/Борисенко Т.В. /
М.П.



УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

16 мая 2022 г.

г. Липецк

№ 160

О внесении изменений в приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 04.04.2022 №117 «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного площадями Константиновой, Заводской и улицами Ушинского, Северная в городе Липецке, утвержденные постановлением администрации города Липецка от 14.09.2017 №1831»

В связи с допущенной технической ошибкой,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 04.04.2022 №117 «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного площадями Константиновой, Заводской и улицами Ушинского, Северная в городе Липецке, утвержденные постановлением администрации города Липецка от 14.09.2017 №1831» следующие изменения:

в пункте 3 приказа, слова «08.02.2022 №41» заменить словами «28.02.2022 №67».

2. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области направить настоящий приказ главе города Липецка для его размещения на официальном сайте администрации города Липецка в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 дней со дня издания настоящего приказа.

3. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области обеспечить опубликование и размещение в порядке, установленном для официального

опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, настоящего приказа на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 дней со дня издания настоящего приказа.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления-
главный архитектор области



А.П. Болгов

СОСТАВ ПРОЕКТА

Обозначение документа	Наименование	Примечание
1	2	3
АЛЬБОМ 1	Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного площадями Константиновой, Заводской и улицами Ушинского, Северная в городе Липецке <u>Основная часть(утверждаемая)</u>	3 экз.
	ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	
	ПРИЛОЖЕНИЯ	
АЛЬБОМ 2	Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного площадями Константиновой, Заводской и улицами Ушинского, Северная в городе Липецке <u>Материалы по обоснованию</u>	3 экз.
	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	
	ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	
Электронный файл формата rar.	ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ	1 экз.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

2-ЗА-2022- ПЗ

Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
Разраб.	Аверина			07.22.
ГИП	Аверин			07.22.
Т. контр.				
Н. контр.	Борисенко			07.22.
Утв.	Борисенко			07.22.

Состав проекта

Лит	Лист	Листов
	2	
ООО «РОПО»		

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение документа	Наименование	Примечание
1	2	3
2-ЗА-2022 -ПЗ	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	1-28
	Материалы по обоснованию	
	<i>Введение</i> 1. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов 2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства 2.1 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов жилого назначения 2.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов производственного назначения 2.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов общественно-делового назначения 2.4 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры 2.5 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов иного назначения 2.6 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры 2.7 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры 2.8 Обоснование границ территорий объектов культурного наследия 2.9 Обоснование границ зон с особыми условиями использования территории 3 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне. 4 Перечень мероприятий по охране окружающей среды. 5 Обоснование очередности планируемого развития территории 6 Основные технико-экономические показатели проекта планировки Перечень используемых нормативно-технических документов	
	Графическая часть	
2-ЗА-2022- ППТ	Фрагмент карты планировочной структуры территории. Масштаб 1:750	Лист 1
2-ЗА-2022- ППТ	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (Опорный план). М1:1000	Лист 2
2-ЗА-2022- ППТ	Схема организации движения транспорта. Масштаб 1:1000	Лист 3

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

2-ЗА-2022-ПЗ

2-ЗА-2022- ППТ	Схема инженерных сетей. Масштаб 1:1000	Лист 4
2-ЗА-2022-ППТ	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Масштаб 1:1000	Лист 5
2-ЗА-2022- ППТ	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:1000	Лист 6
2-ЗА-2022-ППТ	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов Масштаб 1:1000	Лист 7
2-ЗА-2022-ППТ	Варианты планировочных и (или) объемно –пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры , расположенных в жилых или общественно –деловых зонах). Масштаб 1:1000	Лист 8
2-ЗА-2022- ППТ	Схема вертикальной планировки территории. Масштаб 1:1000	Лист 9
2-ЗА-2022 - ПМТ	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
	Материалы по обоснованию	
	Графическая часть	
2-ЗА-2022-ПМТ	Чертеж межевания территории. Масштаб 1:1000	Лист 10

Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № ауд.л.	Взам. инд. №
Подп. и дата	
Инд. № подл.	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
Материалы по обоснованию

Инв. № подл.	Подл. и дата
Инв. № докум.	Взам. инв. №
Подл. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подл.	Дата

2-ЗА-2022-ПЗ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Введение

Выполнение работ по подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного площадями Константиновой, Заводской и улицами Ушинского, Северная в городе Липецке осуществляется в соответствии с государственным контрактом.

Разработка проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного площадями Константиновой, Заводской и улицами Ушинского, Северная в городе Липецке осуществляется на основании приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области от 04.04.2022 № 117 «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного площадями Константиновой, Заводской и улицами Ушинского, Северная в городе Липецке, утвержденные постановлением администрации города Липецка от 14.09.2017 №1831»

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ, подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ территорий общего пользования, установления границ земельных участков под существующие объекты капитального строительства, расположенные в границах проектирования, в том числе с учетом социально-культурного, коммунально-бытового назначения в соответствии с градостроительными регламентами, установленными правилами землепользования и застройки города Липецк.

При разработке проекта планировки территории использована следующая нормативная правовая и методическая база:

- "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 14.07.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022);

– “Земельный кодекс Российской Федерации” от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 14.07.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022);

-Федеральный закон "О внесении изменений в Закон Российской Федерации "О недрах" от 28.06.2022
N 218-ФЗ (последняя редакция);

-Федеральный закон "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 N 221-ФЗ (последняя редакция);

-Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008
N 123-ФЗ (последняя редакция);

- Решение Липецкого городского Совета депутатов от 30.08.2016 № 218 «О Местных нормативах градостроительного проектирования города Липецка»;

- Решение Липецкого городского Совета депутатов от 09.02.2016 № 73 «О Генеральном плане города Липецка»;

- Постановление Правительства Липецкой области от 17.08.2022 № 100 «О внесении изменений в постановление администрации Липецкой области от 11.02.2021 № 47 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Липецк».

- Решение Липецкого городского Совета депутатов от 25.03.2008 № 790 «О Положении «О создании,

[illegible]

развитии и сохранении системы озеленения территории города Липецка» (ред. от 27.10.2015);

- Постановление администрации Липецкой области от 13.08.2020 № 467 «Об утверждении порядка взаимодействия органа местного самоуправления городского округа город Липецк и управления строительства и архитектуры Липецкой области при подготовке и утверждении документации по планировке территории городского округа город Липецк»;

- Приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20.09.2016 № 173 «Об утверждении областных нормативов градостроительного проектирования Липецкой области»;

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/04/12 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 30.12.2021) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон «О гражданской обороне» от 12.02.1998 N 28-ФЗ (последняя редакция);

- Федеральный закон от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (редакция, действующая с 1 января 2022 года);

- Федеральный закон Российской Федерации от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом изменений от 11 июня 2021;

- Федеральный закон от 24.06.1998 N 89-ФЗ (ред. от 07.04.2020) «Об отходах производства и потребления» (с изм. и доп., вступ. в силу с 14.06.2020);

- Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» (с изменениями на 11 июня 2021 года);

- О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями на 28 февраля 2022 года);

- Федеральный закон от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (с изменениями на 29 ноября 2021 года);

- Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (с изменениями на 1 мая 2022 года) (редакция, действующая с 1 июля 2022 года);

- Федеральный закон от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);

- Приказ Министерства экономического развития РФ от 03.08.2011 №388 «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков» с изменениями и дополнениями (с изменениями на 11 февраля 2014 года);

- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» с Изменениями № 1, № 2, № 3, № 4;

- СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*;

Инф. № подл.	Подп. и дата	Инф. № докл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	- <i>Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» (с изменениями на 11 июня 2021 года);</i> - <i>О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (с изменениями на 28 февраля 2022 года);</i> - <i>Федеральный закон от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (с изменениями на 29 ноября 2021 года);</i> - <i>Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (с изменениями на 1 мая 2022 года) (редакция, действующая с 1 июля 2022 года);</i> - <i>Федеральный закон от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);</i> - <i>Приказ Министерства экономического развития РФ от 03.08.2011 №388 «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков» с изменениями и дополнениями (с изменениями на 11 февраля 2014 года);</i> - <i>СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» с Изменениями № 1, № 2, № 3, № 4;</i> - <i>СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*;</i>					
					2-ЗА-2022-ПЗ					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						Лист
										7

- СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;

- "СП 62.13330.2011*Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 4.2-01-2002. С изменением N 1" (утв. Приказом Минрегиона России от 27.12.2010 N 780) (ред. от 03.12.2016);

- СП 124.13330.2012 «СНиП 4.1-02-2003 Тепловые сети» с Изменениями № 1, № 2, № 3;

- СП 113.13330.2016 «СНиП 2.1-02-99* Стоянки автомобилей» с Изменением № 1;

- СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*(с Изменениями от 08.04.2021);

- Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 N 73-ФЗ (последняя редакция).

- Иные законодательные и нормативные документы Российской Федерации и Липецкой области, регулирующие градостроительную деятельность.

1. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов

Параметры развития территории и перечень объектов федерального, регионального и местного значения разработан с учетом действующих документов территориального планирования и программ социально-экономического развития города Липецк.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

2.1 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов жилого назначения

Проектом планировки территории предусматривается сохранение земельного участка под существующий 3-х этажный жилой дом, расположенный по адресу: г Липецк, ул. 40 лет Октября, д. 13.

Таблица №1- Характеристика объектов капитального строительства

№ объекта по ППТ	Наименование объекта капитального строительства	Площадь застройки, м²	Общая площадь квартир, м²	Кол-во жителей*
1	3-х этажный жилой дом КН 48.20.0027439.8	445,0	-	44

Согласно СП4.2.13330.2016 уровень жилищной обеспеченности принимается равным 30 м2/чел.

На территории жилой застройки предусмотрено создание площадок различного назначения (для игр детей, занятий физкультурой, отдыха взрослого населения, хозяйственных целей).

Все площадки необходимо оснастить набором малых архитектурных форм. Рекомендуется следующее оборудование площадок:

- Детские площадки I группы (до 3х лет) – ящик с песком, теневой навес, столик для игр, скамья для взрослых.

- Детские площадки II группы (4-6 лет) – ящик с песком, горки, качели, карусели, гимнастический городок.

Инф. № подл.	Подп. и дата				Инф. № подл.	2-ЗА-2022-ПЗ	Лист 8
	Взам. инв. №						
	Инф. № докл.						
	Подп. и дата						
Инф. № подл.	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

- Детские площадки III группы (7-12 лет) – снаряды для лазания, качели, карусели, спорткомплексы.
- Площадки для отдыха взрослых – скамья, урны, столы для настольных игр
- Площадки для хозяйственных целей: площадки для хранения мусоросборников
- контейнера-мусоросборники, ограждающий навес.

Детские площадки рекомендуется озеленять посадками деревьев и кустарника, с учетом их инсоляции в течение 5 часов светового дня. Деревья с восточной и северной стороны площадки должны высаживаться не ближе 3-х м, а с южной и западной – не ближе 1 м от края площадки до оси дерева. На площадках рекомендуется не допускать применение видов растений с колючками, шипами и ядовитыми плодами.

Площадки для отдыха взрослого населения рекомендуется выполнить в виде плиточного мощения. Рекомендуется применять периметральное озеленение, одиночные посадки деревьев и кустарников. Не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

По периметру спортивных площадок рекомендуется создать плотную полосу зеленых насаждений из быстро растущих деревьев и кустарников с плотной крупной листвой и без колючек и летучих семян. Спортивные площадки рекомендуется оборудовать сетчатым ограждением высотой 2,5 – 3 м.

2.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов производственного назначения

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов производственного назначения.

2.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов общественно-делового назначения

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов производственного назначения.

2.4 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры

Проектом планировки территории предусматривается сохранение земельного участка под существующую детскую школу искусств №4.

Таблица №2 – Характеристика объектов капитального строительства

№ объекта по ППТ	Наименование объекта капитального строительства	Этажность	Площадь застройки, м²	Кол-во жителей*
1	Детская школа искусств №4 КН 48.20.0027442.1	3	447,0	-

2.5 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов иного назначения

В границах проекта планировки территории планируется размещение объектов капитального строительства иного назначения, а именно:

- Пожарное депо на 4 машиновыезда

Объемно-планировочные решения обеспечивают ограничение распространения пожара за пределы

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
			2-ЗА-2022-ПЗ					
			Лист 9					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата				

очага. Основные несущие и ограждающие конструкции приняты требуемой степени огнестойкости, запроектировано требуемое количество эвакуационных выходов.

Пожарное депо изготавливается из модульных блок-контейнеров (технические и бытовые помещения) и быстровозводимых сборно-разборных конструкций (помещение для пожарной техники).

Каркас быстровозводимых сборно-разборных конструкций выполнен из металлических балок перекрытия и колон, закреплённых анкерами в конструкцию фундамента. Устойчивость конструкций в продольном и поперечном направлениях, обеспечивается рамой каркаса.

Колонны основного каркаса установлены с шагом 6 м. Сечение колонн 160х160 мм, 160х120 мм.

Вертикальные связи каркаса здания – металлические из прокатных профилей.

Наружные стены – стеновые сэндвич панели

Кровля в здании односкатная, материал кровли – кровельные сэндвич панели. Водосток организованный.

Модульные блок-контейнеры выполнены из сварного стального каркаса толщиной 3мм.

Конструкция пола – листовая сталь, минеральная вата, паронепроницаемая пленка, ЦСП, ПВХ клееное отделочное покрытие.

Потолок в модулях-контейнерах листовая сталь, минеральная вата, паронепроницаемая пленка, ЦСП, ЛДСП плита.

Заполнение оконных проемов в Пожарном депо – ПВХ одностворчатые, размером 900х600 мм, 1500х1200 мм.

Ворота распашные, двупольные, противопожарные. Полотно ворот стальное по стальному каркасу из прокатных профилей.

Конструкции выполнены для строительства в условиях IIВ строительного-климатического района со следующими характеристиками:

- нормативная глубина промерзания грунта (СНиП 2.02.01-83) – 1,4 м;
- температура наиболее холодной пятидневки – минус 27°С;
- нагрузки по СНиП 2.01.07-85*:
- снеговая – 180 кг/м² (расчетная) – III район;
- ветровая – 23 кг/м² (нормативная) – I район.

Размер здания в осях 32,8 х 14,5 м, общая высота здания-5,3м. Общая площадь здания 476 м².

Проектом планировки территории предусматривается сохранение земельных участков под существующий гаражи.

Таблица №3 – Характеристика объектов капитального строительства

№п/п	Наименование	Статус объекта	Этаж -ность	Площадь кв.м	Кадастровый номер объекта (при наличии)	Кол-во зданий
1	Гараж	Существ.	1	223	-	1
2	Гараж	Существ.	1	20	-	23
3	Гараж	Существ.	1	31,6	48-20-0027442.81	1
4	Гараж	Существ.	1	29,3	48-20-0027442.233	1

2-ЗА-2022-ПЗ

Лист

10

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

№п/п	Наименование	Статус объекта	Этаж-ность	Площадь кв.м	Кадастровый номер объекта (при наличии)	Кол-во зданий
1	Гараж	Существ.	1	223	-	1
5	Гараж	Существ.	1	25,2	48:20:0027442:232	1
6	Гараж	Существ.	1	17,7	48:20:0027442:235	1
7	Гараж	Существ.	1	15,7	48:20:0027442:76	1
8	Гараж	Существ.	1	24	48:20:0000000:6596	1
9	Гараж	Существ.	1	43,8	48:20:0027441:560	1
10	Гараж	Существ.	1	24,6	48:20:0027442:234	1
11	Гараж	Существ.	1	105	-	1
12	Гараж	Существ.	1	65	-	1
13	Гараж	Существ.	1	343	-	1
14	Гараж	Существ.	1	110	-	4
15	Гараж	Существ.	1	207	-	1
16	Гараж	Существ.	1	91	-	1
17	Гараж	Существ.	1	60	-	1
18	Гараж	Существ.	1	42	-	1
19	Гараж	Существ.	1	48	-	1
20	Гараж	Существ.	1	41	-	3
21	Гараж	Существ.	1	61	-	1
22	Гараж	Существ.	1	18	-	1

2.6 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры

Водоснабжение и водоотведение

Согласно ответа ООО «РВК-Липецк» 27.07.2022 №И.РВК/Л-27072022-013 «О возможности подключения проектируемого объекта в районе пл. Константиновой, Заводской и ул. Ушинского, Северная к сетям водоснабжения и водоотведения» планируемая точка подключения к централизованной системе водоснабжения определяется на границе земельного участка на расстоянии приблизительно 5-10 метров от действующей сети Ду 150 мм, проложенной по ул. 40 лет Октября.

Планируемая точка подключения к централизованной сети водоотведения определяется на границе земельного участка. Свободная мощность существующих централизованных сетей для подключения имеется, максимальная нагрузка для подключения Объекта - 10,0 м³/сутки.

Определение расчетной подачи воды и отведение сточных вод (расход) выполнено в соответствии со СП 30.13330.2020.

Расчет производится для следующих потребителей:

1. Здание - пожарное депо на 4 машиновыезда

2. Расход воды на поливку - зеленых насаждений, газонов и цветников

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

2-ЗА-2022-ПЗ

Лист

11

ОБЩИЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ПО ОБЪЕКТУ:

Расчет потребления общий: Суточный расход – 3.114 м³/сутки; Средний часовой расход – 1.392 м³/ч.

Расчет потребления холодной воды: Суточный расход – 2.992 м³/сутки; Средний часовой расход – 1.387 м³/ч.

ГРУППЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ

Пожарное депо на 4 машиновыезда

- Количество приборов с холодной водой – 10
- Количество приборов с горячей водой – 7
- Общее количество приборов – 10
- 1 работник – 20
- ч/сутки, продолжительность водозабора – 24

Расчет потребления общий

Максимальный секундный расход – 0.344 л/с

Суточный расход – 0.36 м³/сутки

Максимальный часовой расход – 0.465 м³/ч

Средний часовой расход – 0.015 м³/ч

Расчет потребления холодной воды

Максимальный секундный расход – 0.226 л/с

Суточный расход – 0.238 м³/сутки

Максимальный часовой расход – 0.303 м³/ч

Средний часовой расход – 0.01 м³/ч

Расход воды на поливку – зеленых насаждений, газонов и цветников

- Количество приборов с холодной водой – 1
- Количество приборов с горячей водой – 0
- Общее количество приборов – 1
- 1 м.кв – 510
- ч/сутки, продолжительность водозабора – 2

Таблица №4 – Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды для проектируемого здания

№ п/п	Наименование показателя	Принятая величина
1	2	3
1	Суточный расход, м ³ /сут	3.114
2	Средний часовой расход	1.392

Расход воды на внутреннее пожаротушение принят 1 струя – 2,5 л/с.

Продолжительность тушения пожара должна приниматься 3 ч.

Таблица № 5- Нормы расхода воды на пожаротушение и расчетное количество пожаров

Инд. № подл.	Подп. и дата	Инд. № докл.	Взам. инв. №	Инд. № докл.	Подп. и дата	Инд. № подл.						Лист 12
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	2-ЗА-2022-ПЗ							

№ п/п	Наименование показателя	Принятая величина
1	2	3
1	Количества одновременных наружных пожаров	1 пожар
2	Расход воды на один наружный пожар в жилой застройке	10 л/с
3	Количества одновременных внутренних пожаров	1
4	Расход воды на один внутренний пожар	2,5 л/с

$$10 \cdot 3 + 2,5 = 32,5 \text{ м}^3$$

Расход воды на пожаротушение – 32,5 м³.

Пожарный гидрант расположен в радиусе 15 метров по ул. 40 лет Октября.

При проектировании систем канализации города принимают, что водоотведение равно водопотреблению.

Водоотведение составит – 3.114 куб.м/сутки (1392 куб.м./час).

Электроснабжение

Определение нагрузок

Расчет электрических нагрузок выполнен на основании:

СП 256.1325800.2016 Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа.

В соответствии с п. 7.2.20 Ориентировочные расчеты электрических нагрузок общественных зданий допускается выполнять по укрупненным удельным электрическим нагрузкам.

Здания или помещения учреждений управления с кондиционированием воздуха кВт/м общей площади равен 0,054.

Общая площадь здания $476 \text{ м}^2 \cdot 0,054 = 25,704 \text{ кВт}$. Принимаем 26 кВт.

Потребители электроэнергии по надежности электроснабжения относятся ко I категории.

Марку и сечение сетей электроснабжения для обслуживания территории необходимо определить после уточнения всех нагрузок.

Газоснабжение

Согласно ответа АО «Газпром газораспределение Липецк» №06-3119 от 13.09.2022г. «О технической возможности» техническая возможность подключения (технологического присоединения) здания пожарной части, расположенного на территории квартала, ограниченного площадями Константиновой, Заводской и улицами Ушинская, Северная в городе Липецке (далее –Объект), с максимальным часовым расходом природного газа –8,96 м³ /час имеется от существующего газопровода низкого давления ($P_{\text{макс}}=0,003 \text{ Мпа}$), проложенного ранее по ул. 40 лет Октября, г. Липецк. Расстояние от места врезки до Объекта составит ориентировочно–0,010 км.

Расчет по газу для рассмотрения технической возможности подключения (технологического присоединения) к сети газораспределения здания пожарной части, расположенного на территории квартала, ограниченного площадями Константиновой, Заводской и улицами Ушинская, Северная в г. Липецке.

Потребность в топливе

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № доп.	Подп. и дата	Инв. № подл						Лист 13
	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	2-ЗА-2022-ПЗ					

Расчет производится согласно СП 41-104-2000 «Проектирование автономных источников теплоснабжения».

Согласно предоставленных данных максимальная общая тепловая нагрузка на здание (по укрупненным показателям) составляет $Q_{\text{max}} = 0,089126 \text{ МВт}$ (0,076635 Гкал/час).

Расчет потребности в топливе теплогенераторной.

Расчетная подключенная нагрузка (фактическая заявленная).

$Q_{\text{факт от.}} = 0,089126 \text{ МВт}$ (0,076635 Гкал/час).

Продолжительность отопительного периода менее 8 град.С = 196сут. (СП131.13330.2020

«Строительная климатология» таблица 3.1 графа 11 – г. Липецк);

Число часов работы оборудования в отопительный период в год – 4704 часов.

Топливо – природный газ с низшей теплотворной способностью $Q_{\text{н}} = 8000 \text{ ккал/нм.куб.}$, плотностью $\rho = 0,673 \text{ кг/м.куб.}$

1. Годовой расход теплоты на общую тепловую нагрузку на здание:

$Q_{\text{о. Факт з}} = 24 Q_{\text{от нО}} = 24 Q_{\text{о max}} [(t_{\text{и}} - t_{\text{от}}) / (t_{\text{и}} - t_{\text{о}})] \text{ нО,}$

где $Q_{\text{о факт}}$

з- годовой расход теплоты на отопление (по фактической нагрузке), Гкал/год;

$Q_{\text{от}}$ - средний расход теплоты на отопление, Гкал/ч;

$Q_{\text{от max}}$ - максимальный тепловой поток (тепловая нагрузка) на отопление, Гкал/ч;

нО - продолжительность работы системы отопления за расчетный период, сут.;

$t_{\text{и}}$ -температура воздуха в помещениях, °С ($t_{\text{и}} = 18^\circ\text{C}$)

$t_{\text{от}}$ - средняя температура наружного воздуха за расчетный период, °С ($t_{\text{от}} = -3,1^\circ\text{C}$) (СП131.13330.2020

«Строительная климатология» таблица 3.1 гр 12 – г. Липецк);

$t_{\text{о}}$ - расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления (температура наружн. воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92), °С

($t_{\text{о}} = -30^\circ\text{град.С}$, СП131.13330.2020 «Строительная климатология» таблица 3.1 графа 5 – г. Липецк);

24 – продолжительность работы системы отопления в сутки, ч.

$Q_{\text{о. факт з}} = 24 \times 0,076635 \times [(18 - (-3,1)) / (18 - (-30))] \times 196 = 158,5 \text{ Гкал/год}$ (184,3 МВт).

2. Годовой расход натурального топлива (природный газ) на подключенную нагрузку (фактическую):

$$B_{\text{нат}}^{\text{год (факт)}} = \frac{Q_{\text{общ}}^{\text{з}}}{Q_{\text{н}}^{\text{п}} \times \eta}, \text{ нм.куб./год,}$$

Где $Q_{\text{общ}}^{\text{з}}$ – годовая выработка тепла теплогенераторной общая ($Q_{\text{общ.з}} = Q_{\text{о з}}$);

$Q_{\text{н}}^{\text{п}}$ – низшая теплотворная способность состава рабочей массы топлива (природного газа), ккал/нм3 (н $Q = 8000 \text{ ккал/нм.куб.}$);

η – КПД оборудования.

$$B_{\text{нат}}^{\text{год (факт)}} = \frac{158,5 \times 10^6}{8000 \times 0,95} =$$

$= 20855,3 \text{ нм.куб./год}$ (20,855 тыс. нм.куб./год).

3. Годовой расход условного топлива на подключенную нагрузку (фактическую):

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № докум.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.						Лист 14
						2-ЗА-2022-ПЗ					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата							

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № докл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	всего на проектируемую территорию предусмотрено с улицы 40 мест октябрь. Планировочное решение системы проездов и тротуаров на проектируемой территории предполагает транспортное и пешеходное обслуживание всех проектируемых объектов. Транспортная связь внутри микрорайона ко всем жилым домам и объектам общественно-делового назначения предусматривается по проездам с капитальным типом покрытия, с устройством автостоянок. Параметры проектируемых улиц и проездов приняты в соответствии с СП 4.2.13330.2016. Свод правил Градостроительства. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Улицы местного значения: - расчетная скорость движения - 40 км/ч; - ширина полосы движения - 3,5 м; - число полос движения - 2; - радиус закругления проезжей части улиц - 6,0 м; - ширина улиц в красных линиях - 20м. 2.8 Обоснование границ территорий объектов культурного наследия Управление по охране объектов культурного наследия Липецкой области исх. № 334ЮИ 52-1064 от 22.06.2022г., сообщает следующее: На участке реализации проектных решений по титулу: «Проектируемая территория квартала, ограниченного площадями Константиновой, Заводской и улицами Ушинского, Северная в городе Липецке» отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов
					2-ЗА-2022-ПЗ
Л/и	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лист 15

культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического).

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

2.9 Обоснование границ зон с особыми условиями использования территории

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Таблица № 6 – Зоны с особыми условиями использования в границах проекта планировки территории

Наименование зоны	Показатель	Размеры зоны, м	Нормативно-правовой акт, документ, устанавливающий зону с особыми условиями использования
1	2	3	4
Охранная зона воздушных линий электропередачи	Проектный номинальный класс напряжения, кВ - до 1 кВ	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)	Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"
Охранная зона газораспределительных сетей	"Газопровод среднего и низкого давления с ГРП, назначение: передаточное. Площадь: общая 24391.16 кв.м. Инвентарный номер: 8397 г.с.- А,Б\01. Литер: А,Б, I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X."	Минимальные расстояния по горизонтали (в свету), до фундаментов зданий и сооружений, а также опор мостовых сооружений до газопроводов условным проходом, мм. составляет 2 м.	Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей". На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

2-ЗА-2022-ПЗ

Инв. № подл.	Подп. и дата
Подп. и дата	Взам. инв. №
Инв. № докл.	Подп. и дата
Инв. № подл.	Подп. и дата

			отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, прикладывать и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.
Технологический разрыв от хозяйственно-бытовой канализации до фундаментов зданий и сооружений	До фундаментов зданий и сооружений	3 метров в каждую сторону	СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
Технологический разрыв от сетей водоснабжения до фундаментов зданий и сооружений	До фундаментов зданий и сооружений	5 метров в каждую сторону	
ЗОУИТ48.20-6.493 Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	Границы зон санитарной охраны третьего пояса для водозаборов: №3, расположенного по адресу: г.Липецк, Лебедянское ш, владение 6; №5, расположенного по адресу: г.Липецк, ул.Катукова, влад.3; №7, расположенного по адресу: г.Липецк, ш.Чаплыгинское, влад.2		Постановление №10 от 14.03.2002 САНПИН 2.14.111-02 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
ЗОУИТ48.00-6.586 Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Третья подзона	В третьей подзоне запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории -		Постановление Правительства №1460, от 02.12.2017г., пп. в), п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон и в соответствии с "Проектом акта об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк", утвержденным Приказом Росавиации.
ЗОУИТ48.13-6.5267 Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Четвертая подзона	В границах 4 подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.		
ЗОУИТ48.00-6.644 Приаэродромная территория аэродрома "Липецк". Пятая подзона	В пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома Липецк запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», не относящиеся к инфраструктуре аэропорта, функционирование		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № докл.	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

2-ЗА-2022-ПЗ

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

	которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, исходя из их радиуса максимального поражения: – запрещено размещение магистральных газопроводов (в т.ч. сооружений на них); – запрещено размещение арсеналов, баз и складов ракет и боеприпасов до наружных проволочных ограждений охранного периметра аэропорта на расстоянии менее 15 км; – запрещено размещение складов нефти, магистральных нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и сооружений на них на расстоянии менее 200 м до территории аэропорта (от оси трубопровода или ограждения сооружения). В границах 5 подзоны ограничивается размещение опасных производственных объектов I – II классов опасности. Выбор места размещения новых опасных производственных объектов I и II классов опасности и реконструкцию существующих опасных производственных объектов I и II классов опасности в границах пятой подзоны необходимо выполнять при соблюдении промышленной безопасности опасного производственного объекта, а также с учетом максимально возможных зон поражения при возникновении аварии на опасном производственном объекте I и II классов опасности.	
ЗОУИТ48:00-6.645 Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». ПАТ	п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017г. №1460	
ЗОУИТ48:13-6.5227 Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Шестая подзона	В шестой подзоне запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц (в соответствии с Постановлением Правительства №1460, от 02.12.2017г., пп. е), п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон и в соответствии с "Проектом акта об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк", утвержденным Приказом Росавиации от 22.02.2022г. №111-П)	

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

– набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

– размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

2-ЗА-2022-ПЗ

Лист

19

доступа проходов и подъездов;

- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

- размещать свалки;

- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных выше, запрещается:

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- строительства, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

- взрывные работы;

- посадка и вырубка деревьев и кустарников;

- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- земляные работы на глубине более 0,3 метра, а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных выше, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов;

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.

Режим охранной зоны водопровода и канализации

- в пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Ид. № докум.	Подп. и дата		Ид. № докум.	Взам. инв. №		Ид. № докум.	Подп. и дата		Ид. № докум.	2-ЗА-2022-ПЗ					Лист
														20	
	Ли	Изм.		№ докум.	Подп.		Дата								

Режим территории санитарно-защитной зоны

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки.

3 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.

Выявление возможного влияния последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории города направлено на обеспечение рационального планирования использования территории для размещения жилой застройки, производственных и коммунальных объектов, обеспечения комфортных условий проживания населения.

Источником возможной чрезвычайной ситуации природного характера является опасное природное явление, т.е. событие природного происхождения или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности вызывают поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду.

Характер природных опасностей обусловлен географическим и климатическим расположением территории г. Липецка, а также интенсивностью проявлений гидрологических и метеорологических явлений и процессов, иных природных процессов.

Источником техногенной чрезвычайной ситуации является опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Основные источники техногенной опасности:

1.химически опасные объекты;

2.пожаровзрывоопасные объекты;

3.радиационно-опасные объекты;

4.опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов, в том числе (аварии на автомобильном транспорте, аварии на железнодорожном транспорте, аварии на водном (речном и морском) транспорте, аварии на трубопроводном транспорте);

5.гидродинамически опасные объекты.

Проектом предусматривается организации новых пожарных депо.

Размещение пожарных частей соответствует 10-ти минутному критерию прибытия пожарных подразделений (в соответствии с ФЗ №123 «Технический регламент по обеспечению пожарной безопасности»).

Сведения о состоянии системы обеспечения пожарной безопасности отсутствуют.

Для того чтобы свести к минимуму число пожаров, ограничить их распространение и обеспечить условия их ликвидации, предлагается заблаговременно провести мероприятия по обеспечению пожарной безопасности на проектный период, в том числе:

Инф. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инф. № докл.						Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	2-ЗА-2022-ПЗ				21

1. Мероприятия, направленные на развитие сил ликвидации пожаров:

О укомплектование существующих и предлагаемых пожарных подразделения современной техникой борьбы с пожарами;

О пополнение личного состава;

О обучение населения мерам пожарной безопасности;

О развитие добровольных пожарных дружин на территории муниципального образования для улучшения пожарной обстановки и обеспечения пожаробезопасности;

2. Мероприятия, направленные на повышение технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования взрывопожароопасных объектов:

О строжайшее соблюдение действующих норм и правил по эксплуатации взрыво- пожароопасных объектов;

О оборудование взрыво- пожароопасных объектов как первичными средствами пожаротушения, так и пунктами с запасом различных видов пожарной техники в количествах, определяемых оперативными планами пожаротушения;

О регулярные проверки соблюдения действующих норм и правил промышленной и пожарной безопасности, как в части требований к эксплуатации, так и в части положений по содержанию территорий

3. Мероприятия, направленные на повышение пожаробезопасности территории:

О своевременная очистка территория в пределах противопожарных разрывов от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.;

О содержание дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям, открытым складам, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, исправными и свободными для проезда пожарной техники;

О ликвидации незаконных парковок автотранспорта в противопожарных разрывах зданий, сооружений, в местах расположения водоисточников;

О улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на дорогах с уклонами, перед мостами, на участках с пересечением обвагов и на участках пересечения с магистральными трубопроводами, в период гололеда;

О незамедлительное оповещение подразделения пожарной охраны о закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин; на период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам;

О расположение временных строений на расстоянии не менее 15 м от других зданий и сооружений (кроме случаев, когда по другим нормам требуется больший противопожарный разрыв) или у противопожарных стен;

О обустройство пожарных резервуаров местного значения, искусственных водоёмов для целей пожаротушения (с обустройством подъездных путей и площадок для установки пожарных автомобилей, обеспечивающих возможность забора воды в любое время года) и поддержание их в постоянной готовности;

О организация проверки территории и объектов жилищной сферы, в том числе ведомственного и

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.						Лист 22
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	2-ЗА-2022-ПЗ						

частного жилищного фонда;

О сносе снятых с учёта и бесхозных строений или защиту их от проникновения посторонних лиц.

4 Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Основной целью проектирования и строительства городов и населенных мест является создание благоприятной и безопасной среды проживания людей. В связи с этим особое внимание при разработке проектов уделяется требованиям в области охраны окружающей среды.

Концепция перехода Российской Федерации к устойчивому развитию (Указ президента Российской Федерации от 1 апреля 1996 года № 440) обязывает обеспечить на перспективу сбалансированное решение проблем социально-экономического развития и сохранения благоприятной окружающей среды и природно-ресурсного потенциала. Стратегия устойчивого развития предполагает отказ от реализации любых проектов, которые наносят невосполнимый ущерб окружающей среде, разработку программ оздоровления окружающей среды и осуществление мер по оздоровлению населения.

В 2012 году Правительством Российской Федерации утвержден стратегический план действий по реализации Основ государственной политики в области экологического развития Российской Федерации на период до 2030 года. Государство намерено обеспечить в долгосрочной перспективе «экологически ориентированный рост экономики, сохранение благоприятной окружающей среды, биологического разнообразия и природных ресурсов для удовлетворения потребностей нынешнего и будущих поколений».

Такое развитие позволит реализовать конституционные права граждан на благоприятную окружающую среду и охрану здоровья, а также обеспечить экологическую безопасность общества.

На органы местного самоуправления законодательством возложен целый ряд задач, связанных с решением вопросов, относящихся к охране окружающей среды, природопользованию, обеспечению экологической безопасности населения.

По закону РФ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» в компетенцию местных органов государственной власти и управления входит осуществление государственного управления по вопросам санитарно-эпидемиологического благополучия населения на соответствующей территории. Под санитарно-эпидемиологическим благополучием населения понимается такое состояние общественного здоровья и среды обитания людей, при котором отсутствует опасное и вредное влияние её факторов на организм человека и имеются благоприятные условия для его жизнедеятельности.

Законом «Основы законодательства РФ об охране здоровья граждан» к ведению органов местного самоуправления добавляется следующее:

- выявление факторов, неблагоприятно влияющих на здоровье граждан, информирование о них населения и проведение мероприятий по их устранению;
- осуществление профилактических, санитарно-гигиенических и природоохранных мер.

Состояние окружающей среды принципиально важно для обеспечения благоприятной среды проживания и здоровья населения, динамичного поступательного развития города /Ипеца, который характеризуется высокой степенью антропогенной нагрузки, где проблема техногенного загрязнения стоит особенно остро.

Анализ предоставленной информации определил основные экологические проблемы города:

- загрязнение атмосферного воздуха выбросами предприятий и транспорта;

Инф. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист 23	
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инф. № докл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	2-ЗА-2022-ПЗ					Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						

- загрязнение поверхностных вод неочищенными и недостаточно очищенными канализационными и ливневыми стоками;

- загрязнения территории промышленными и бытовыми отходами;

- нарушение и деградация природных ландшафтов, вызванных производственной и рекреационной деятельностью;

- водная эрозия почвы.

Большое влияние на состояние окружающей среды г.Липецка оказывают и неблагоприятные метеоусловия, которые в последнее время все чаще фиксируются государственными органами власти в области гидрометеорологии на территории областного центра.

Современное состояние

Атмосферный воздух является важнейшим фактором среды обитания человека, оказывающим влияние на состояние здоровья населения. Для Липецка состояние воздушного бассейна является доминирующей характеристикой, определяющей экологическую ситуацию в городе.

Липецк является крупным промышленно-административным центром Черноземья, в котором наибольший негативный вклад в загрязнение атмосферы вносят промышленные предприятия и автомобильный транспорт. В Липецке находится большая часть источников загрязнения атмосферного воздуха Липецкой области, на их долю приходится 85,7% всех выбросов.

Комплекс мероприятий по снижению вредного воздействия автотранспорта:

- контроль технического состояния автотранспорта как личного, так и ведомственного;

- частичный перевод автотранспорта на газовое топливо;

- улучшение качества дорожного покрытия и устройство асфальтобетонного покрытия дорог;

- озеленение примыкающих территорий, которое должно осуществляться с использованием специальных посадок с подбором древесно-кустарниковых пород для лучшего шумо- и газопоглощающего эффекта;

- модернизация автоматизированной системы управления дорожным движением «Зеленая волна».

Водоохранные зоны

В целях охраны водных объектов от загрязнения, засорения и истощения, в соответствии с Федеральным Законом «Водный кодекс РФ», утвержденным правительством РФ 03.06.06г., для водных объектов устанавливаются водоохранные зоны (ВОЗ), в границах ВОЗ устанавливаются прибрежные защитные полосы (ПЗП). В соответствии с Водным кодексом ширина ВОЗ рек устанавливается в зависимости от протяженности, ширина ПЗП в зависимости от уклона местности. Размеры ВОЗ и ПЗП представлены в разделе Комплексная оценка территории. Зоны и территории с установленными ограничениями. Регламент использования ВОЗ и ПЗП установлен Федеральным Законом «Водный кодекс РФ».

Проектные предложения

В целях снижения загрязнения водных объектов проектом предлагается ряд мероприятий:

- ликвидация выпусков неочищенных сточных вод в водные объекты;

- Развитие и совершенствование системы централизованной канализации.

- Канализование новых районов жилой застройки.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.						Лист 24
						2-ЗА-2022-ПЗ					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата							

- Строительство новых очистных сооружений для района (селки).
- Организация и очистка поверхностного стока (ливневая канализация)
- Соблюдение режимов водоохранных зон и прибрежных защитных полос. Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов,
- Организация набережной на р.Воронеж.
- Благоустройство и углубление прудов и озер.
- Благоустройство и организация рекреационных зон вдоль русел рек и ручьев.
- Строительство на предприятиях собственных очистных сооружений промышленно-дождевых стоков

5 Обоснование очередности планируемого развития территории

Таблица № 7 - Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Этапы проектирования, строительства, реконструкции ОКС	Описание развития территории
1-я очередь	
1 этап	Проведение кадастровых работ (формирование земельных участков с постановкой на государственный кадастровый учет)
2 этап	Предоставление вновь сформированных земельных участков под предполагаемую проектом застройку
3 этап	Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений
2-я очередь	
1 этап	Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций
2 этап	Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию

6 Основные технико-экономические показатели проекта планировки

Таблица №8 - Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

№ п.п.	Наименование показателей	Единица измерения	Величина показателя
1	Территория		
1.1	Территория в границах проектирования, в т.ч.:	га	2,14
	Зона застройки многоквартирными жилыми домами	га	0,65
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	0,09
	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	га	0,11
	Зона транспортной инфраструктуры	га	1,29
	Максимальный процент застройки в границах земельного участка согласно ПЗУ города Липецка	%	50

Инф. № подл.	Подп. и дата	
	Взам. инв. №	
	Инв. № дубл.	
	Подп. и дата	
Инф. № подл.	Подп. и дата	
	Взам. инв. №	
	Инв. № дубл.	
	Подп. и дата	
Лист 25		

2-ЗА-2022-ПЗ

Лист

25

Лист

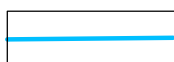
25

[illegible]

Фрагмент карты планировочной структуры территорий поселения , городского округа , межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры .
Масштаб 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- Граница территории площадью 2,14 га , подлежащая внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала , ограниченного площадями Константиновой , Заводской и улицами Ушинского , Северная в городе Липецке "

48:20:0027442 - кадастровый номер квартала

48:20:0027439 - кадастровый номер квартала

						2- ЗА -2022- ППМ			
						"Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала , ограниченного площадями Константиновой , Заводской и улицами Ушинского , Северная в городе Липецке "			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Директор	Борисенко Т.В.				07.22	Проект планировки (Материалы по обоснованию)	Стадия	Лист	Листов
							ПД	1	
ГИП	Аверин А.А.				07.22	Фрагмент карты планировочной структуры территорий . Масштаб 1500		"Районный отдел проектирования и оценки "	
Разработал	Аверина М.В.				07.22				
Н. Контроль	Борисенко Т.В.				07.22				

“Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала , ограниченного площадями Константиновой , Заводской и улицами Ушинского , Северная в городе Липецке ”

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (Опорный план)
Масштаб 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- Граница территории площадью 2.14 га , подлежащая внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала , ограниченного площадями Константиновой , Заводской и улицами Ушинского , Северная в городе Липецке ”

48.20.0027442 - кадастровый номер квартала
48.20.0027439 - кадастровый номер квартала

Ведомость координат поворотных точек территории подлежащей внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала , ограниченного площадями Константиновой , Заводской и улицами Ушинского , Северная в городе Липецке ”

N	X	Y	Длина	Дир. углы
н 1	422034.76	1329537.84	174.72	154°38.3'22"
н 2	421876.88	1329612.67	6.55	179°06.6'39"
н 3	421870.33	1329612.77	116.36	244°29.2'17"
н 4	421820.22	1329507.76	72.07	343°42.8'50"
н 5	421889.39	1329487.55	4.13	328°10.7'43"
н 6	421924.34	1329465.86	84.07	334°42.6'39"
н 7	422000.35	1329429.95	6193	59°26.2'16"
н 8	422031.84	1329483.28	20.49	149°26.2'16"
н 9	422014.2	1329493.7		
н 1	422034.76	1329537.84	0	0°00.0'00"
Периметр 626 м			Общая площадь 214.14 кв.м.	

						2- ЗА -2022- ППУМ				
						"Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала , ограниченного площадями Константиновой, Заводской и улицами Ушинского, Северная в городе Липецке "				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки (Материалы по обоснованию)	Стадия	Лист	Листов	
Директор	Борисенко Т.В.				07.22		ПД	2		
ГИП	Аверин А.А.				07.22		Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории . (Опорный план) Масштаб 1:1000		"Районный отдел проектирования и оценки "	
Разработал	Аверина М.В.				07.22					
Н. Контроль	Борисенко Т.В.				07.22					

“Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала , ограниченного площадями Константиновой , Заводской и улицами Ушинского , Северная в городе Липецке ”

Схема организации движения транспорта .
Масштаб 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
 - Граница территории площадью 2.14 га , подлежащая внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала , ограниченного площадями Константиновой , Заводской и улицами Ушинского , Северная в городе Липецке ”

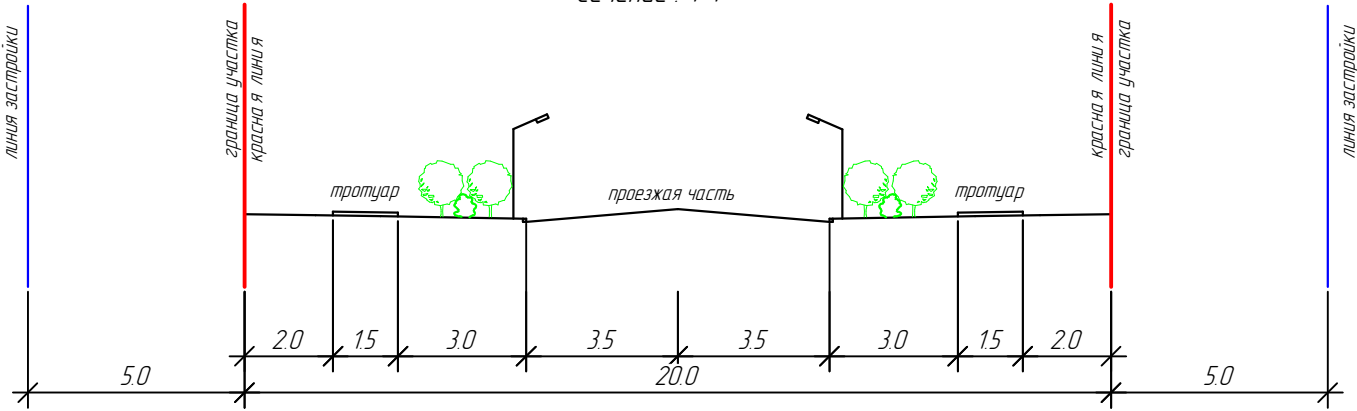
48.20.0027442 - кадастровый номер квартала
48.20.0027439 - кадастровый номер квартала

Красные линии, существующие
 Линии отступа от красных линий, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.
 Граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Условные обозначения:
 1.8 Дорожный знак 1.8, светофор

Прочие:
 проектируемая парковка
число машино/мест

Наименование : Поперечный профиль по улицам 40- лет Октября .
Категория : Улицы местного значения в жилой застройке .
Сечение : 1-1



						2- ЗА -2022- ППМ			
						"Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала , ограниченного площадями Константиновой, Заводской и улицами Ушинского , Северная в городе Липецке "			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки (Материалы по обоснованию)	Стадия	Лист	Листов
Директор	Борисенко Т.В.				07.22		ПД	3	
ГИП	Аверин А.А.				07.22				
Разработал	Аверина М.В.				07.22	Схема организации движения транспорта . Масштаб 1:1000		"Районный отдел проектирования и оценки "	
Н. Контроль	Борисенко Т.В.				07.22				

“Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала , ограниченного площадями Константиновой , Заводской и улицами Ушинского , Северная в городе Липецке ”

Схема инженерных сетей . Масштаб 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

— Граница территории площадью 2.14 га , подлежащая внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала , ограниченного площадями Константиновой , Заводской и улицами Ушинского , Северная в городе Липецке ”

48:20:0027442 - кадастровый номер квартала

48:20:0027439 - кадастровый номер квартала

Проектируемые инженерные сети

- Монтаж сетей электроснабжения в целях подключения планируемого ОКС
- Монтаж сетей газоснабжения в целях подключения планируемого ОКС
- Монтаж сетей водоснабжения в целях подключения планируемого ОКС
- Монтаж сетей водоотведения в целях подключения планируемого ОКС

						2- ЗА -2022- ППМ			
						“Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала , ограниченного площадями Константиновой , Заводской и улицами Ушинского , Северная в городе Липецке ”			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки (Материалы по обоснованию)	Стадия	Лист	Листов
Директор	Барисенко Т.В.				07.22		ПД	4	
ГИП	Аверин А.А.				07.22				
Разработал	Аверина М.В.				07.22	Схема инженерных сетей. Масштаб 1:1000		“Районный отдел проектирования и оценки”	
Н. Контроль	Барисенко Т.В.				07.22				

“Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала , ограниченного площадями Константиновой , Заводской и улицами Ушинского , Северная в городе Липецке ”

Схема границ территорий объектов культурного наследия .Масштаб 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
— Граница территории площадью 2.14 га , подлежащая внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала , ограниченного площадями Константиновой , Заводской и улицами Ушинского , Северная в городе Липецке ”

48.20.0027442 - кадастровый номер квартала
48.20.0027439 - кадастровый номер квартала

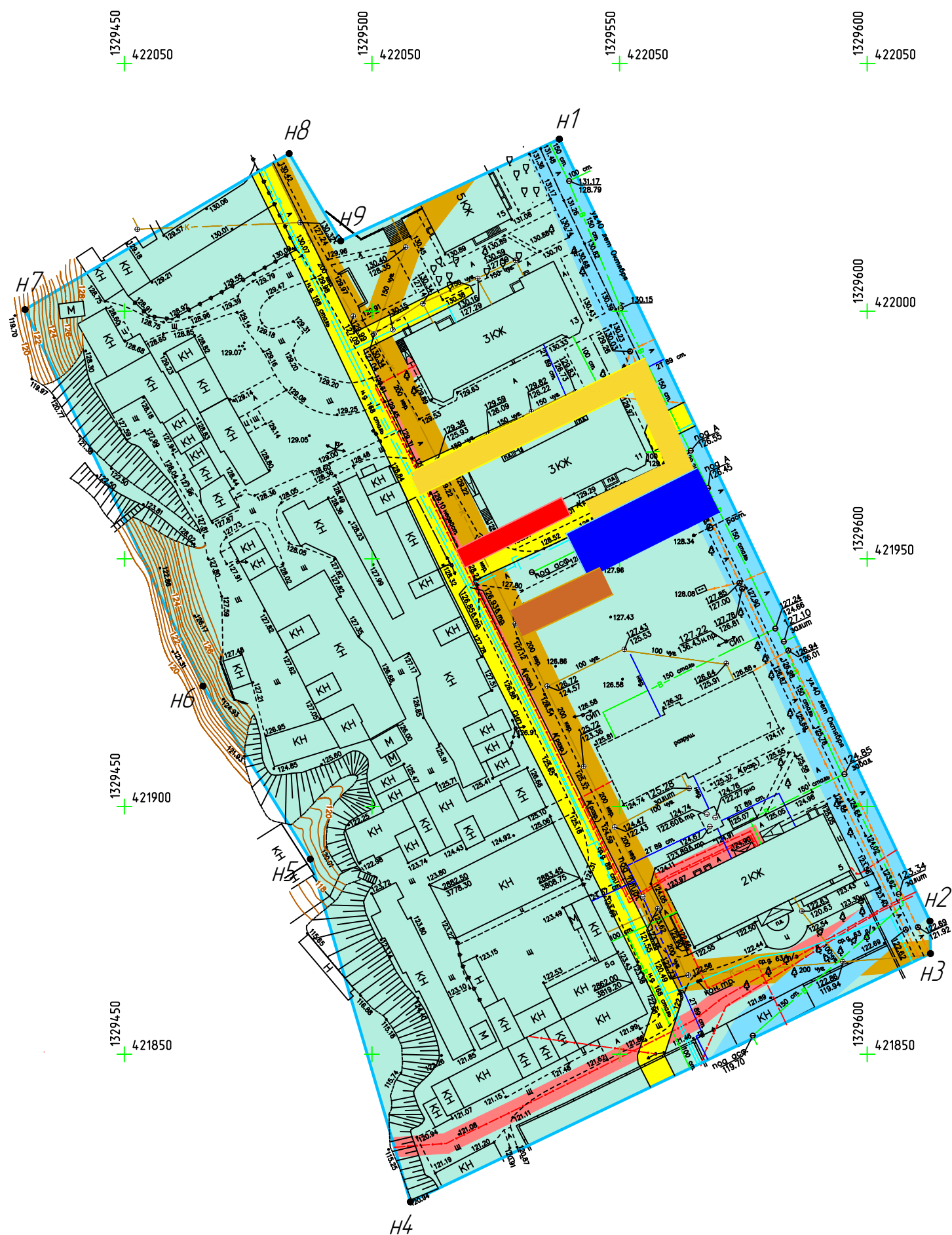
ГРАНИЦЫ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:
— Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Примечание :
Ответ 334 ЮИ 52-1064 от 22.06.22 г. Управления по охране объектов культурного наследия Липецкой области
На участке реализации проектных решений по титулу : «Проектируемая территория квартала , ограниченного площадями Константиновой , Заводской и улицами Ушинского , Северная в городе Липецке » отсутствуют объекты культурного наследия , включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации , выявленные объекты культурного наследия и объекты , обладающие признаками объекта культурного наследия (в т .ч. археологического).
Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны / защитных зон объектов культурного наследия .

						2- ЗА -2022- ППМ			
						“Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала , ограниченного площадями Константиновой , Заводской и улицами Ушинского , Северная в городе Липецке ”			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки (Материалы по обоснованию)	Стадия	Лист	Листов
Директор	Борисенко Т.В.				07.22		ПД	5	
ГИП	Аверин А.А.				07.22				
Разработал	Аверина М.В.				07.22				
Н. Контроль	Борисенко Т.В.				07.22	Схема границ территорий объектов культурного наследия .Масштаб 1:1000		“Районный отдел проектирования и оценки ”	

“Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала , ограниченного площадями Константиновой , Заводской и улицами Ушинского , Северная в городе Липецке ”

Схема границ зон с особыми условиями использования территории .Масштаб 1:1000



- Технологический разрыв от хозяйственно –бытовой канализации до фундаментов зданий и сооружений 3 метров в каждую сторону
- Технологический разрыв от сетей водоснабжения до фундаментов зданий и сооружений 5 метров в каждую сторону
- Охранная зона воздушных линий электропередачи , кВ – до 1 кВ 2 метра в каждую сторону
- Охранная зона объекта газоснабжения “Газопровод среднего и низкого давления с ГРП, назначение: передаточное. Площадь: общая 24391.16 кв.м. Инвентарный номер: 8397 з.с.- А,Б \01. Литер: А,Б, I,II,III,IV,V,VI,VII,VIII,IX,X.”
- ЗОУИТ 48.20-6.493
- Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
- Границы зон санитарной охраны третьего пояса для водозаборов: №3, расположенного по адресу: г.Липецк , Лебедянского ш., владение 6; №5, расположенного по адресу: г.Липецк , ул.Катукова ,
- Проектируемая охранная зона газораспределительных сетей. Минимальное расстояние по горизонтали (в свету), до фундаментов зданий и сооружений составляет 2 м.
- Проектируемая охранная зона воздушных линий электропередачи , кВ – до 1 кВ 2 метра в каждую сторону
- Проектируемая охранная зона сетей водоснабжения до фундаментов зданий и сооружений 5 метров в каждую сторону
- Проектируемая охранная зона хозяйственно –бытовой канализации до фундаментов зданий и сооружений 3 метра в каждую сторону

Примечание:
В соответствии с приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 22 февраля 2022 г. № 111-П «О внесении изменения в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 8 мая 2020 г. № 461-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк» проектируемая территория расположена в следующих подзонах приаэродромной территории аэродрома Липецк:
ЗОУИТ 48.13-6.5227. Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Шестая подзона
В шестой подзоне запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц (в соответствии с Постановлением Правительства №1460, от 02.12.2017 г., пп. е),
ЗОУИТ 48.13-6.5267. Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Четвертая подзона
В границах 4 подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи.
ЗОУИТ 48.00-6.586. Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Третья подзона
В третьей подзоне запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом.
ЗОУИТ 48.00-6.645. Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». ПАТ
п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 г. №1460
ЗОУИТ 48.00-6.644. Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Пятая подзона
В пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома Липецк запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ

						2-ЗА-2022- ППУМ			
						“Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала , ограниченного площадями Константиновой , Заводской и улицами Ушинского , Северная в городе Липецке ”			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки (Материалы по обоснованию)	Стадия	Лист	Листов
Директор	Борисенко Т.В.				07.22		ПД	6	
ГИП	Аверин А.А.				07.22				
Разработал	Аверина М.В.				07.22	Схема границ зон с особыми условиями использования территории .Масштаб 1:1000		“Районный отдел проектирования и оценки”	
Н. Контроль	Борисенко Т.В.				07.22				

“Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала , ограниченного площадями Константиновой , Заводской и улицами Ушинского , Северная в городе Липецке ”

Схема , отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства , в том числе линейных объектов Масштаб 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

— Граница территории площадью 2.14 га , подлежащая внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала , ограниченного площадями Константиновой , Заводской и улицами Ушинского , Северная в городе Липецке ”

48:20:0027442 - кадастровый номер квартала

48:20:0027439 - кадастровый номер квартала

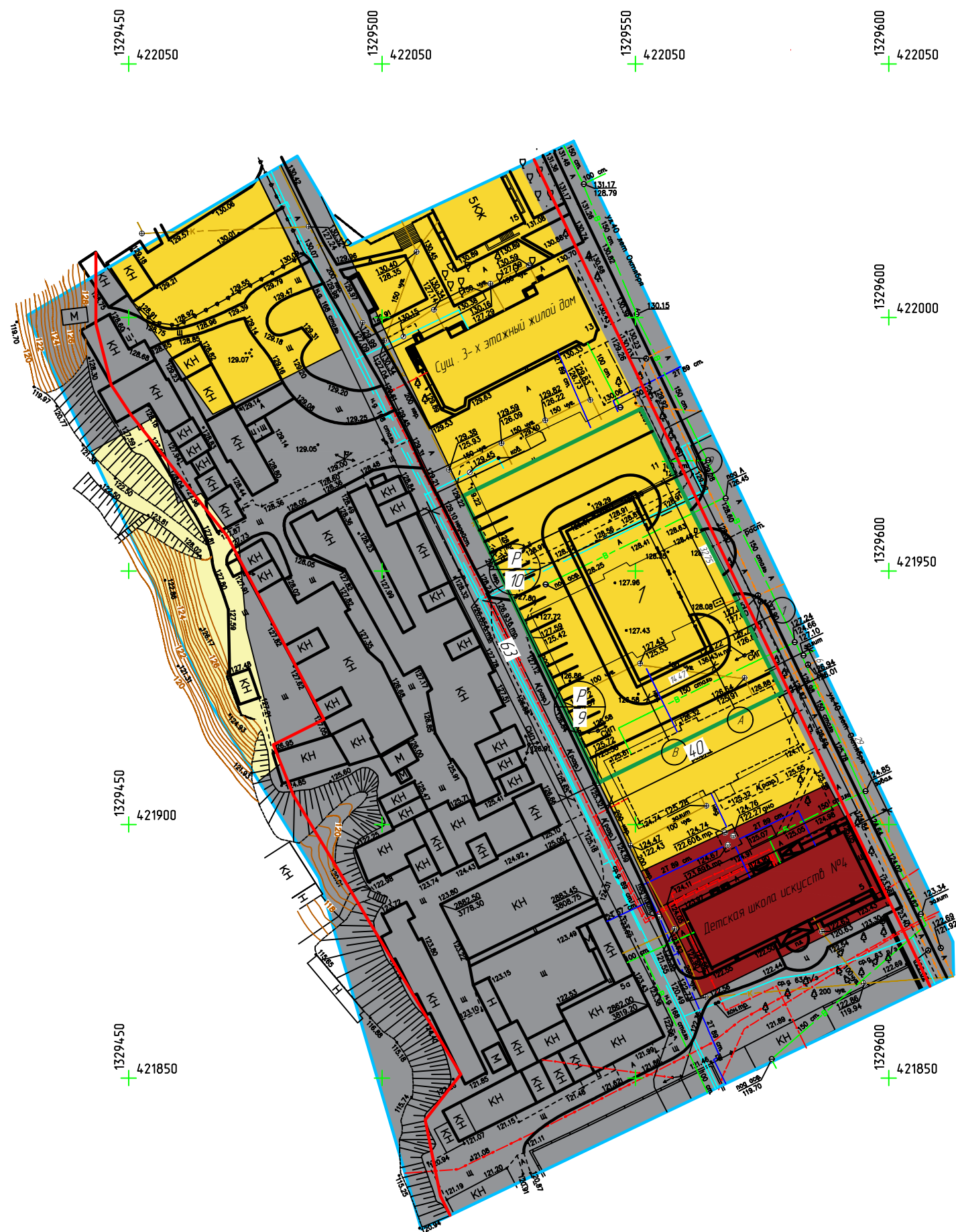
Существующие линейные объекты

- существующий водопровод ст. 100 мм.
- существующий газопровод ст.89 мм. ср. давления
- существующий водопровод ст. 150 мм.
- существующие сети канализации кер. 200 мм
- существующие сети канализации чуж. 150 мм
- существующие сети канализации чуж. 100 мм
- существующая воздушная линия электропередачи Вл 0,4 кВ
- демонтаж газопровода ст.89 мм. ср. давления
- демонтаж водопровода ст. 150 мм.
- демонтаж сети канализации чуж. 100 мм
- Монтаж сетей электроснабжения в целях подключения планируемого ОКС
- Монтаж сетей газоснабжения в целях подключения планируемого ОКС
- Монтаж сетей водоснабжения в целях подключения планируемого ОКС
- Монтаж сетей водоотведения в целях подключения планируемого ОКС

						2- ЗА -2022- ППМ			
						“Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала , ограниченного площадями Константиновой , Заводской и улицами Ушинского , Северная в городе Липецке ”			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки (Материалы по обоснованию)	Стадия	Лист	Листов
Директор	Борисенко Т.В.				07.22		ПД	7	
ГИП	Аверин А.А.				07.22				
Разработал	Аверина М.В.				07.22	Схема , отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства , в том числе линейных объектов Масштаб 1:1000		“Районный отдел проектирования и оценки”	
Н. Контроль	Борисенко Т.В.				07.22				

“Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала , ограниченного площадями Константиновой , Заводской и улицами Ушинского , Северная в городе Липецке ”

Варианты планировочных и (или)
объемно -пространственных решений
застройки территории в соответствии с
проектом планировки
территории Масштаб 1:1000



Экспликация планируемых зданий и сооружений

№ позиции	Наименование	Примечание
1	Проектируемое пожарное депо	проектир.



						2- ЗА -2022- ППМ			
						"Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала , ограниченного площадями Константиновой, Заводской и улицами Ушинского, Северная в городе Липецке "			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки (Материалы по обоснованию)	Стадия	Лист	Листов
Директор	Борисенко Т.В.				07.22		ПД	8	
ГИП	Аверин А.А.				07.22			"Районный отдел проектирования и оценки "	
Разработал	Аверина М.В.				07.22				
Н. Контроль	Борисенко Т.В.				07.22	Варианты планировочных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории .Масштаб 1:1000			

“Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала , ограниченного площадями Константиновой , Заводской и улицами Ушинского , Северная в городе Липецке ”

Схема вертикальной планировки территории. Масштаб 1:1000



Условные обозначения:

58,30

53,55

Проектная отметка

Натуральная отметка

0,0042

36

Уклон

Расстояние

Направление падения уклона

						2-ЗА-2022- ППМ			
						“Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала , ограниченного площадями Константиновой , Заводской и улицами Ушинского , Северная в городе Липецке ”			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки (Материалы по обоснованию)	Стадия	Лист	Листов
Директор	Борисенко Т.В.				07.22		ПД	9	
ГИП	Аверин А.А.				07.22				
Разработал	Аверина М.В.				07.22				
Н. Контроль	Борисенко Т.В.				07.22	Схема вертикальной планировки территории. Масштаб 1:1000	ООО "РОТО" “Районный отдел проектирования и оценки”		

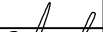
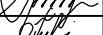
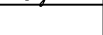
“Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала , ограниченного площадями Константиновой , Заводской и улицами Ушинского , Северная в городе Липецке ”

Чертеж межевания территории
Масштаб 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории площадью 2.14 га , подлежащая внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала , ограниченного площадями Константиновой , Заводской и улицами Ушинского , Северная в городе Липецке ”
- Границы существующих земельных участков
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- Технологический разрыв от хозяйственно -бытовой канализации до фундаментов зданий и сооружений 3 метров в каждую сторону
- Технологический разрыв от сетей водоснабжения до фундаментов зданий и сооружений 5 метров в каждую сторону
- Охранная зона воздушных линий электропередачи , кВ - до 1 кВ 2 метра в каждую сторону 48:20-6.235
- Охранная зона объекта газоснабжения “Газопровод среднего и низкого давления с ГРП, назначение: передаточное. Площадь: общая 24391.16 кв.м. Инвентарный номер: 8397 г.с.- А,Б \01. Литер: А,Б, I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X.”
- ЗОУИТ 48:20-6.493
- Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
- Границы зон санитарной охраны третьего пояса для водозабора: №3, расположенного по адресу: г.Липецк, Лебедянского ш., владение 6; №5, расположенного по адресу: г.Липецк, ул.Катукова,
- Проектируемая охранная зона газораспределительных сетей. Минимальное расстояние по горизонтали (в свету), до фундаментов зданий и сооружений составляет 2 м.
- Проектируемая охранная зона воздушных линий электропередачи , кВ - до 1 кВ 2 метра в каждую сторону
- Проектируемая охранная зона сетей водоснабжения до фундаментов зданий и сооружений 5 метров в каждую сторону
- Проектируемая охранная зона хозяйственно -бытовой канализации до фундаментов зданий и сооружений 3 метра в каждую сторону

Примечание:
В соответствии с приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 22 февраля 2022 г. № 111-П «О внесении изменений в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 8 мая 2020 г. № 461-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома /Липецк» проектируемая территория расположена в следующих подзонах приаэродромной территории аэродрома /Липецк :
ЗОУИТ 48:13-6.5227. Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Шестая подзона
В шестой подзоне запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц (в соответствии с Постановлением Правительства №1460, от 02.12.2017 г., пп. е),
ЗОУИТ 48:13-6.5267. Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Четвертая подзона
В границах 4 подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи.
ЗОУИТ 48:00-6.586. Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Третья подзона
В третьей подзоне запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом.
ЗОУИТ 48:00-6.645. Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». ПАТ
п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 г. №1460
ЗОУИТ 48:00-6.644. Приаэродромная территория аэродрома “Липецк”. Пятая подзона
В пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома /Липецк запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ

						2-ЗА-2022- ППМ			
						"Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала , ограниченного площадями Константиновой, Заводской и улицами Ушинского, Северная в городе Липецке "			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания (Материалы по обоснованию)	Стадия	Лист	Листов
Директор	Барисенко Т.В.				07.22		ПД	10	
ГИП	Аверин А.А.				07.22				
Разработал	Аверина М.В.				07.22				
Н. Контроль	Барисенко Т.В.				07.22				
						Чертеж межевания территории Масштаб 1:1000		"Районный отдел проектирования и оценки "	

Приложение

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

2-ЭА-2022-ПЗ



УПРАВЛЕНИЕ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Крайняя, д. 7, Липецк, 398001
Тел./факс (4742) 22-15-02
E-mail: oknlo@admlr.lipetsk.ru,
oknlo.ru

22.06.2022 № 334ЮИ52-1064

На № б/н от 14.06.2022

Директору Общества с
ограниченной ответственностью
«Районный отдел проектирования и
оценки»

Т.В. Борисенко

628181, Российская Федерация,
Ханты-Мансийский
автономный округ-Югра, г.Нягань
ул.Ленина, д. 17, стр.1, офис 102

Уважаемая Татьяна Валерьевна!

Управление по охране объектов культурного наследия Липецкой области (далее – управление), рассмотрев Ваше обращение, сообщает следующее.

На участке реализации проектных решений по титулу: «Проектируемая территория квартала, ограниченного площадями Константиновой, Заводской и улицами Ушинского, Северная в городе Липецке» отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического).

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Информируем Вас, что в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трёх рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в управление.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 023383E371D010956A28969EC7B7D4E166BE4A3A
Владелец Грушихин Алексей Михайлович
Действителен с 18.08.2021 по 18.11.2022

Начальник управления

А.М. Грушихин

Михайлов Дмитрий Сергеевич
8 (4742) 22-39-08

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.07.2022, поступившего на рассмотрение 11.07.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

12.07.2022г. № КУВИ-001/2022-115775710	
Кадастровый номер:	48:20:0027442:7
Номер кадастрового квартала:	48:20:0027442
Дата присвоения кадастрового номера:	14.05.1996

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, г Липецк, ул 40 лет Октября, д 7.
Площадь:	612 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб.:	564631.2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	48:20:0027442:60
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для жилой застройки
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 48:20-6.493 от 24.06.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление №10 от 14.03.2002 САНПИН 2.1.4.111-02 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», вид/наименование: Границы зон санитарной охраны третьего пояса для водозаборов: №3, расположенного по адресу: г.Липецк, Лебедянское ш., владение 6; №5, расположенного по адресу: г.Липецк, ул.Катукова, влад.3; №7, расположенного по адресу: г.Липецк, ш.Чаплыгинское, влад.2, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, номер: 1, дата решения: 26.02.2010, номер решения: 5/11, наименование ОГВ/ОМСУ: Начальник управления В.И.Чунихин

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
12.07.2022г. № КУВИ-001/2022-115775710			
Кадастровый номер:		48:20:0027442:7	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: общая долевая собственность; Размер доли в праве: доля в праве пропорциональна размеру общей площади помещения; Правообладатель: Собственники помещений в многоквартирном доме; реквизиты документа-основания: п.2 ст.16 Федерального закона №189-ФЗ от 29.12.2004г. от 29.12.2004 № 189-ФЗ. Сведения об		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
12.07.2022г. № КУВИ-001/2022-115775710			
Кадастровый номер:		48:20:0027442:7	
		ограничения права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.10.2019. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.01.2020; реквизиты документа-основания: постановление Управления энергетики, тарифов и жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области от 26.02.2010 № 5/11 выдан: Начальник управления В.И.Чунихин. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		АВЕРИНА МАРИНА ВЛАДИМИРОВНА	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
12.07.2022г. № КУВИ-001/2022-115775710			
Кадастровый номер:		48:20:0027442:7	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Городской округ город Липецк Липецкой области Российской Федерации
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 48:20:0027442:7-48/073/2020-3 02.10.2020 13:15:18
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
12.07.2022г. № КУВИ-001/2022-115775710			
Кадастровый номер:		48:20:0027442:7	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

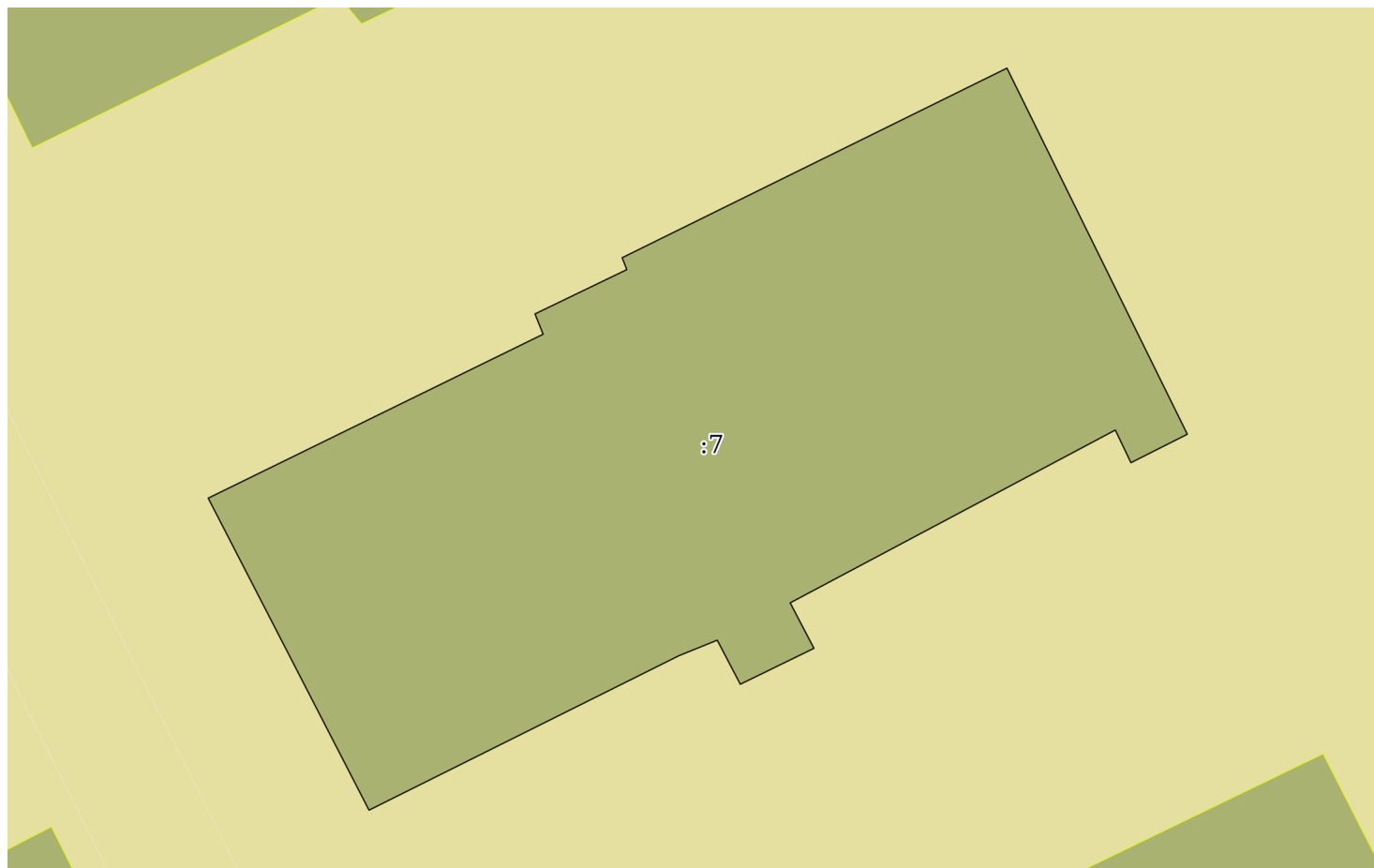
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
12.07.2022г. № КУВИ-001/2022-115775710			
Кадастровый номер:		48:20:0027442:7	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
12.07.2022г. № КУВИ-001/2022-115775710			
Кадастровый номер:		48:20:0027442:7	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	63°55.9`	16.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	338°5.1`	0.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	64°15.3`	4.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	338°35.2`	0.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	63°47.0`	18.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	153°45.4`	17.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	243°14.8`	2.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	334°25.6`	1.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	242°1.4`	15.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	152°23.2`	2.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	244°1.1`	3.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	332°21.2`	2.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	247°54.0`	1.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	243°31.3`	14.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.1	332°43.2`	15.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
12.07.2022г. № КУВИ-001/2022-115775710			
Кадастровый номер:		48:20:0027442:7	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 48.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	421912.51	1329543.75	Закрепление отсутствует	0.1
2	421919.54	1329558.12	Закрепление отсутствует	0.1
3	421920.41	1329557.77	Закрепление отсутствует	0.1
4	421922.31	1329561.71	Закрепление отсутствует	0.1
5	421922.82	1329561.51	Закрепление отсутствует	0.1
6	421930.95	1329578.02	Закрепление отсутствует	0.1
7	421915.25	1329585.76	Закрепление отсутствует	0.1
8	421914.03	1329583.34	Закрепление отсутствует	0.1
9	421915.43	1329582.67	Закрепление отсутствует	0.1
10	421908.02	1329568.72	Закрепление отсутствует	0.1
11	421906.07	1329569.74	Закрепление отсутствует	0.1
12	421904.53	1329566.58	Закрепление отсутствует	0.1
13	421906.42	1329565.59	Закрепление отсутствует	0.1
14	421905.75	1329563.94	Закрепление отсутствует	0.1
15	421899.13	1329550.65	Закрепление отсутствует	0.1
1	421912.51	1329543.75	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 9
12.07.2022г. № КУВИ-001/2022-115775710			
Кадастровый номер:		48:20:0027442:7	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-10-30; Содержание ограничения (обременения): Постановление №10 от 14.03.2002 САНПИН 2.1.4.111-02 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»; Реестровый номер границы: 48:20-6.493; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы зон санитарной охраны третьего пояса для водозаборов: №3, расположенного по адресу: г.Липецк, Лебедянское ш., владение 6; №5, расположенного по адресу: г.Липецк, ул.Катукова, влад.3; №7, расположенного по адресу: г.Липецк, ш.Чаплыгинское, влад.2; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения; Номер: 1
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-01-07; реквизиты документа-основания: постановление Управления энергетики, тарифов и жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области от 26.02.2010 № 5/11 выдан: Начальник управления В.И.Чунихин; Содержание ограничения (обременения): Постановление №10 от 14.03.2002 САНПИН 2.1.4.111-02 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»; Реестровый номер границы: 48:20-6.493; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы зон санитарной охраны третьего пояса для водозаборов: №3, расположенного по адресу: г.Липецк, Лебедянское ш., владение 6; №5, расположенного по адресу: г.Липецк, ул.Катукова, влад.3; №7, расположенного по адресу: г.Липецк, ш.Чаплыгинское, влад.2; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения; Номер: 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.07.2022, поступившего на рассмотрение 11.07.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

12.07.2022г. № КУВИ-001/2022-115778034	
Кадастровый номер:	48:20:0027442:10
Номер кадастрового квартала:	48:20:0027442
Дата присвоения кадастрового номера:	01.01.2001

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, г Липецк, ул 40 лет Октября, дом 11.
Площадь:	662
Кадастровая стоимость, руб.:	605829.3
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	48:20:0027442:87
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведомственного жилого фонда
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 48:20-6.493 от 24.06.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление №10 от 14.03.2002 САНПИН 2.1.4.111-02 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», вид/наименование: Границы зон санитарной охраны третьего пояса для водозаборов: №3, расположенного по адресу: г.Липецк, Лебедянское ш., владение 6; №5, расположенного по адресу: г.Липецк, ул.Катукова, влад.3; №7, расположенного по адресу: г.Липецк, ш.Чаплыгинское, влад.2, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, номер: 1, дата решения: 26.02.2010, номер решения: 5/11, наименование ОГВ/ОМСУ: Начальник управления В.И.Чунихин

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
12.07.2022г. № КУВИ-001/2022-115778034			
Кадастровый номер:		48:20:0027442:10	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.11.2016;		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
12.07.2022г. № КУВИ-001/2022-115778034			
Кадастровый номер:		48:20:0027442:10	
		реквизиты документа-основания: постановление Управления энергетики, тарифов и жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области от 26.02.2010 № 5/11 выдан: Начальник управления В.И.Чунихин. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.02.2016; реквизиты документа-основания: договор подряда на выполнение комплекса кадастровых работ по оформлению зон с особыми условиями использования территорий (охранных зон) от 04.03.2015 № 452 выдан: ОАО "Газпром газораспределение Липецк". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.01.2020; реквизиты документа-основания: постановление Управления энергетики, тарифов и жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области от 26.02.2010 № 5/11 выдан: Начальник управления В.И.Чунихин.	
Получатель выписки:		АВЕРИНА МАРИНА ВЛАДИМИРОВНА	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 8	
		Всего листов выписки: 12	
12.07.2022г. № КУВИ-001/2022-115778034			
Кадастровый номер:		48:20:0027442:10	
1	Правообладатель (правообладатели):		1.1 данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1 не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1 данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Решение об изъятии земельного участка, жилого помещения
		дата государственной регистрации:	21.06.2021 11:18:20
		номер государственной регистрации:	48:20:0027442:10-48/073/2021-1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.06.2021
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Городской округ город Липецк Липецкой области Российской Федерации
		основание государственной регистрации:	Постановление администрации города Липецка, № 1042, выдан 07.06.2021
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
12.07.2022г. № КУВИ-001/2022-115778034			
Кадастровый номер:		48:20:0027442:10	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

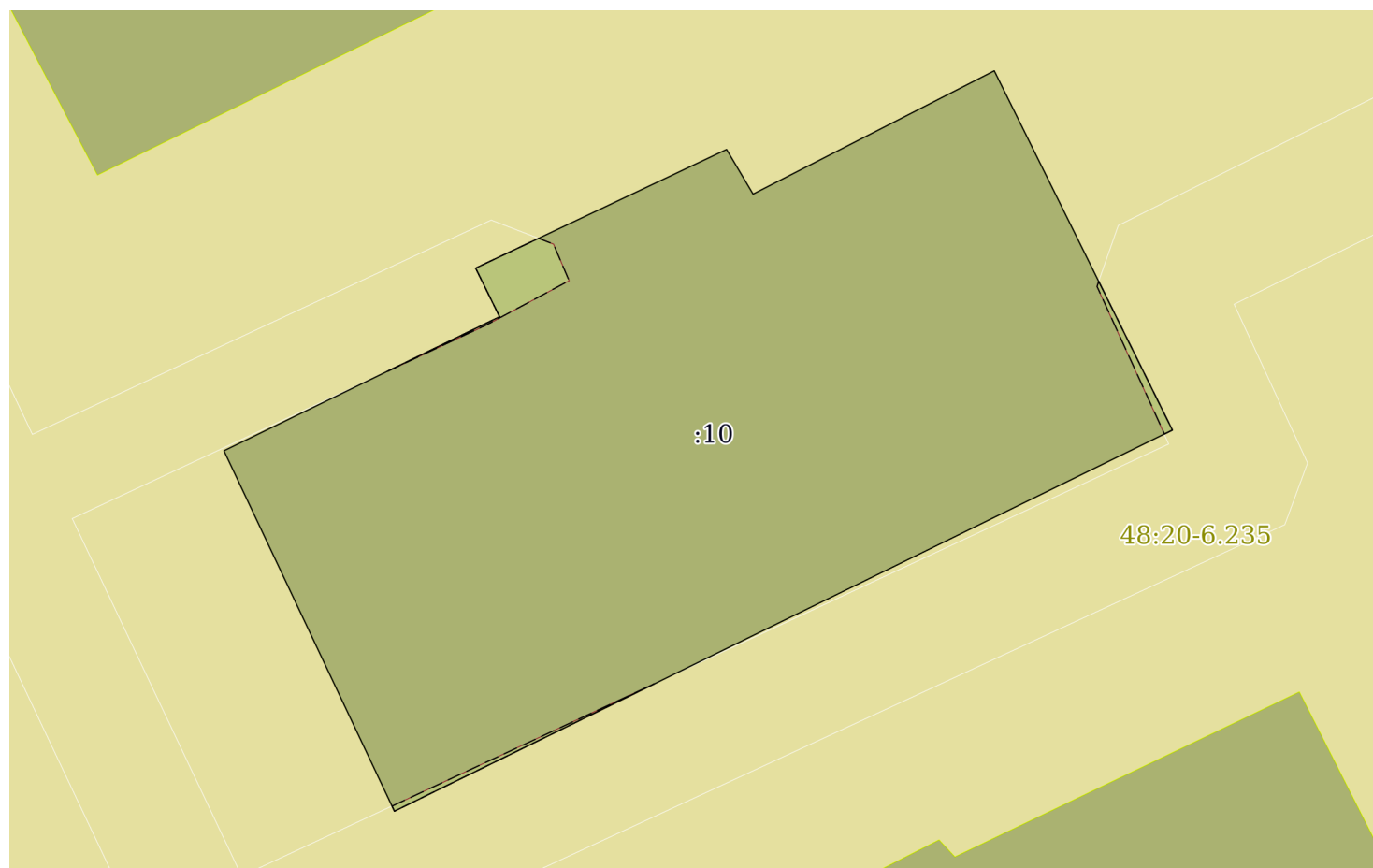
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
12.07.2022г. № КУВИ-001/2022-115778034			
Кадастровый номер:		48:20:0027442:10	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
12.07.2022г. № КУВИ-001/2022-115778034			
Кадастровый номер:		48:20:0027442:10	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	64°4.6`	13.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	333°45.9`	2.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	64°42.1`	11.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	149°18.0`	2.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	62°55.7`	11.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	153°36.8`	17.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	243°54.6`	37.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.1	334°40.6`	17.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
12.07.2022г. № КУВИ-001/2022-115778034			
Кадастровый номер:		48:20:0027442:10	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 48.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	421968.4	1329517.48	-	-
2	421974.16	1329529.33	-	-
3	421976.25	1329528.3	-	-
4	421981.35	1329539.09	-	-
5	421979.43	1329540.23	-	-
6	421984.73	1329550.6	-	-
7	421969.29	1329558.26	-	-
8	421952.91	1329524.81	-	-
1	421968.4	1329517.48	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
12.07.2022г. № КУВИ-001/2022-115778034			
Кадастровый номер:		48:20:0027442:10	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 48:20:0027442:10/1	
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
12.07.2022г. № КУВИ-001/2022-115778034			
Кадастровый номер:		48:20:0027442:10	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
48:20:0027442:10/1	11	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2016-02-08; реквизиты документа-основания: договор подряда на выполнение комплекса кадастровых работ по оформлению зон с особыми условиями использования территорий (охранных зон) от 04.03.2015 № 452 выдан: ОАО "Газпром газораспределение Липецк"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей". На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 Постановления от 20.11.2000г. №878: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.; Реестровый номер границы: 48:20-6.235; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта газоснабжения "Газопровод среднего и низкого давления с ГРП, назначение: передаточное. Площадь: общая 24391.16 кв.м. Инвентарный номер: 8397 г.с.- А,Б\01. Литер: А,Б,Г,Д,И,III,IV,V,VI,VII,VIII,IX,X."; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 0	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2016-11-28; реквизиты документа-основания: постановление Управления энергетики, тарифов и жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области от 26.02.2010 № 5/11 выдан: Начальник управления В.И.Чунихин; Содержание ограничения (обременения): Постановление №10 от 14.03.2002 САНПИН 2.1.4.111-02 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»; Реестровый номер границы: 48:20-6.493; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы зон санитарной охраны третьего пояса для водозаборов: №3, расположенного по адресу: г.Липецк, Лебедянское ш., владение 6; №5, расположенного по адресу: г.Липецк, ул.Катукова, влад.3; №7, расположенного по адресу: г.Липецк, ш.Чаплыгинское, влад.2; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
12.07.2022г. № КУВИ-001/2022-115778034			
Кадастровый номер:		48:20:0027442:10	
		и водопроводов питьевого назначения; Номер: 1	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-01-07; реквизиты документа-основания: постановление Управления энергетики, тарифов и жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области от 26.02.2010 № 5/11 выдан: Начальник управления В.И.Чунихин; Содержание ограничения (обременения): Постановление №10 от 14.03.2002 САНПИН 2.1.4.111-02 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»; Реестровый номер границы: 48:20-6.493; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы зон санитарной охраны третьего пояса для водозаборов: №3, расположенного по адресу: г.Липецк, Лебедянское ш., владение 6; №5, расположенного по адресу: г.Липецк, ул.Катукова, влад.3; №7, расположенного по адресу: г.Липецк, ш.Чаплыгинское, влад.2; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения; Номер: 1	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
12.07.2022г. № КУВИ-001/2022-115778034			
Кадастровый номер:		48:20:0027442:10	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 48:20:0027442:10/1				
Система координат МСК-48				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	421953.13	1329524.71	-	-
2	421952.91	1329524.81	-	-
3	421958.39	1329535.99	-	-
1	421953.13	1329524.71	-	-
1	421971.82	1329524.52	-	-
2	421973.83	1329528.81	-	0.1
3	421975.71	1329532.32	-	0.1
4	421977.28	1329531.65	-	0.1
5	421977.53	1329531.01	-	-
6	421976.25	1329528.3	-	-
7	421974.16	1329529.33	-	-
1	421971.82	1329524.52	-	-
1	421975.68	1329555.09	-	-
2	421975.46	1329555.02	-	0.1
3	421969.12	1329557.92	-	-
4	421969.29	1329558.26	-	-
1	421975.68	1329555.09	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Липецкой области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.07.2022, поступившего на рассмотрение 11.07.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

12.07.2022г. № КУВИ-001/2022-115786172	
Кадастровый номер:	48:20:0027442:11
Номер кадастрового квартала:	48:20:0027442
Дата присвоения кадастрового номера:	01.01.2001

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, г Липецк, ул 40 лет Октября, дом 9.
Площадь:	606
Кадастровая стоимость, руб.:	556877.64
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	48:20:0027442:117
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведомственного жилого фонда
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 48:20-6.493 от 24.06.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление №10 от 14.03.2002 САНПИН 2.1.4.111-02 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», вид/наименование: Границы зон санитарной охраны третьего пояса для водозаборов: №3, расположенного по адресу: г.Липецк, Лебедянское ш., владение 6; №5, расположенного по адресу: г.Липецк, ул.Катукова, влад.3; №7, расположенного по адресу: г.Липецк, ш.Чаплыгинское, влад.2, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, номер: 1, дата решения: 26.02.2010, номер решения: 5/11, наименование ОГВ/ОМСУ: Начальник управления В.И.Чунихин

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
12.07.2022г. № КУВИ-001/2022-115786172			
Кадастровый номер:		48:20:0027442:11	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.11.2016;		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
12.07.2022г. № КУВИ-001/2022-115786172			
Кадастровый номер:		48:20:0027442:11	
		реквизиты документа-основания: постановление Управления энергетики, тарифов и жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области от 26.02.2010 № 5/11 выдан: Начальник управления В.И.Чунихин. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.01.2020; реквизиты документа-основания: постановление Управления энергетики, тарифов и жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области от 26.02.2010 № 5/11 выдан: Начальник управления В.И.Чунихин. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		АВЕРИНА МАРИНА ВЛАДИМИРОВНА	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

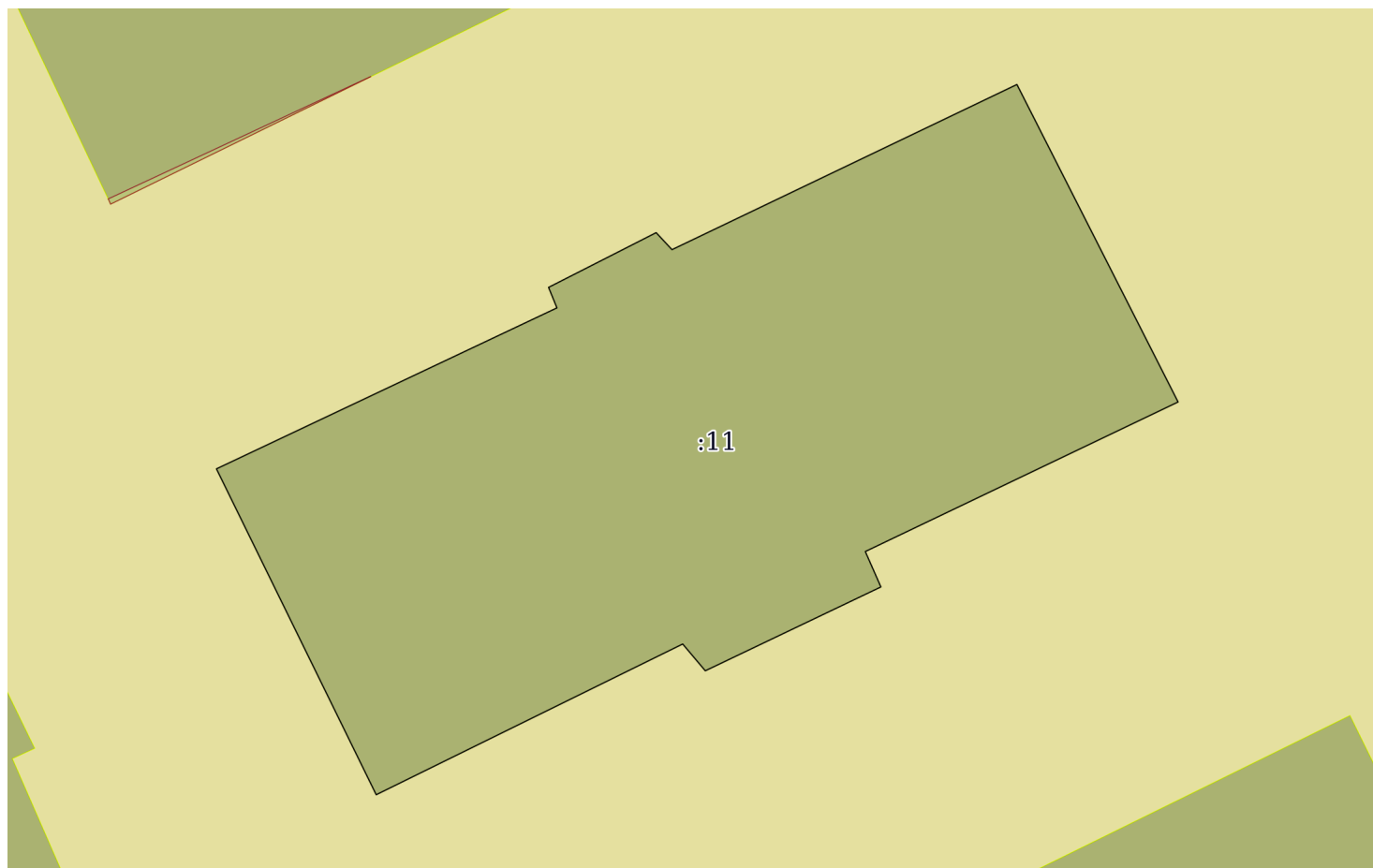
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
12.07.2022г. № КУВИ-001/2022-115786172			
Кадастровый номер:		48:20:0027442:11	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
12.07.2022г. № КУВИ-001/2022-115786172			
Кадастровый номер:		48:20:0027442:11	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	64°42.2`	16.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	337°45.1`	0.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	63°2.3`	5.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	137°1.9`	1.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	64°25.1`	16.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	153°5.0`	15.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	244°27.1`	14.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	156°12.8`	1.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	244°28.7`	8.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	319°51.2`	1.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	243°49.1`	14.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.1	333°52.7`	15.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
12.07.2022г. № КУВИ-001/2022-115786172			
Кадастровый номер:		48:20:0027442:11	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 48.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	421941.54	1329529.35	-	-
2	421948.45	1329543.97	-	-
3	421949.33	1329543.61	-	-
4	421951.68	1329548.23	-	-
5	421950.95	1329548.91	-	-
6	421958.04	1329563.72	-	-
7	421944.41	1329570.64	-	-
8	421937.99	1329557.21	-	-
9	421936.47	1329557.88	-	-
10	421932.87	1329550.34	-	-
11	421934.02	1329549.37	-	-
12	421927.55	1329536.21	-	-
1	421941.54	1329529.35	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
12.07.2022г. № КУВИ-001/2022-115786172			
Кадастровый номер:		48:20:0027442:11	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2016-11-28; реквизиты документа-основания: постановление Управления энергетики, тарифов и жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области от 26.02.2010 № 5/11 выдан: Начальник управления В.И.Чунихин; Содержание ограничения (обременения): Постановление №10 от 14.03.2002 САНПИН 2.1.4.111-02 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»; Реестровый номер границы: 48.20.2.318
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-01-07; реквизиты документа-основания: постановление Управления энергетики, тарифов и жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области от 26.02.2010 № 5/11 выдан: Начальник управления В.И.Чунихин; Содержание ограничения (обременения): Постановление №10 от 14.03.2002 САНПИН 2.1.4.111-02 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»; Реестровый номер границы: 48:20-6.493; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы зон санитарной охраны третьего пояса для водозаборов: №3, расположенного по адресу: г.Липецк, Лебедянское ш., владение 6; №5, расположенного по адресу: г.Липецк, ул.Катукова, влад.3; №7, расположенного по адресу: г.Липецк, ш.Чаплыгинское, влад.2; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения; Номер: 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Общество с ограниченной ответственностью

**«Районный отдел проектирования
и оценки»**

Адрес: 628181, Россия, Ханты-Мансийский
автономный округ-Югра, г.Нягань
ул.Ленина, д. 17, стр.1, офис 102
Телефон/факс: 8 (34672) 3-43-13
E~mail: OOOROP@yandex.ru

ИНН 450 800 9900
КПП 450 801 001
ОГРН 116 450 105 3694
Р/счет 407028102320000002330
в ПАО «Сбербанк» г. Курган
БИК 043735650
К/счет 30101810100000000650

Исх.№ б/н от 15.07.2022 г.

Руководителю предприятия
АО "Газпром газораспределение Липецк"

Запрос информации

В связи с выполнением проекта планировки и проекта межевания территории квартала, ограниченного площадями Константиновой, Заводской и улицами Ушинского, Северная в городе Липецке, с планируемым размещением здания пожарной части, прошу сообщить о возможности обеспечения объекта - мощностями и инженерными сетями газоснабжения.

Приложение 1. Схема размещения объекта прилагается.

С Уважением,

Директор

Борисенко Т.В.



Общество с ограниченной ответственностью

**«Районный отдел проектирования
и оценки»**

Адрес: 628181, Россия, Ханты-Мансийский
автономный округ-Югра, г.Нягань
ул.Ленина, д. 17, стр.1, офис 102
Телефон/факс: 8 (34672) 3-43-13
E~mail: OOOROP@yandex.ru

ИНН 450 800 9900
КПП 450 801 001
ОГРН 116 450 105 3694
Р/счет 407028102320000002330
в ПАО «Сбербанк» г. Курган
БИК 043735650
К/счет 30101810100000000650

Исх.№ б/н от 15.07.2022 г.

Руководителю предприятия
АО «Липецкая городская энергетическая компания»

Запрос информации

В связи с выполнением проекта планировки и проекта межевания территории квартала, ограниченного площадями Константиновой, Заводской и улицами Ушинского, Северная в городе Липецке, с планируемым размещением здания пожарной части, прошу сообщить о возможности обеспечения объекта - мощностями и инженерными сетями электроснабжения.

Приложение 1. Схема размещения объекта прилагается.

С Уважением,

Директор

Борисенко Т.В.



Общество с ограниченной ответственностью

**«Районный отдел проектирования
и оценки»**

Адрес: 628181, Россия, Ханты-Мансийский
автономный округ-Югра, г.Нягань
ул.Ленина, д. 17, стр.1, офис 102
Телефон/факс: 8 (34672) 3-43-13
E~mail: OOOROP@yandex.ru

ИНН 450 800 9900
КПП 450 801 001
ОГРН 116 450 105 3694
Р/счет 407028102320000002330
в ПАО «Сбербанк» г. Курган
БИК 043735650
К/счет 30101810100000000650

Исх.№ б/н от 15.07.2022 г.

Руководителю предприятия
ООО "РВК Липецк"

Запрос информации

В связи с выполнением проекта планировки и проекта межевания территории квартала, ограниченного площадями Константиновой, Заводской и улицами Ушинского, Северная в городе Липецке, с планируемым размещением здания пожарной части, прошу сообщить о возможности обеспечения объекта - мощностями и инженерными сетями водоснабжения и водоотведения.

Приложение 1. Схема размещения объекта прилагается.

С Уважением,

Директор

Борисенко Т.В.



Общество с ограниченной ответственностью

**«Районный отдел проектирования
и оценки»**

Адрес: 628181, Россия, Ханты-Мансийский
автономный округ-Югра, г.Нягань
ул.Ленина, д. 17, стр.1, офис 102
Телефон/факс: 8 (34672) 3-43-13
E~mail: OOOROP@yandex.ru

ИНН 450 800 9900
КПП 450 801 001
ОГРН 116 450 105 3694
Р/счет 407028102320000002330
в ПАО «Сбербанк» г. Курган
БИК 043735650
К/счет 30101810100000000650

Исх.№ б/н от 15.07.2022 г.

Руководителю предприятия
ПАО "Россети Центр" - "Липецкэнерго"

Запрос информации

В связи с выполнением проекта планировки и проекта межевания территории квартала, ограниченного площадями Константиновой, Заводской и улицами Ушинского, Северная в городе Липецке, с планируемым размещением здания пожарной части, прошу сообщить о возможности обеспечения объекта - мощностями и инженерными сетями электроснабжения.

Приложение 1. Схема размещения объекта прилагается.

С Уважением,

Директор

Борисенко Т.В.



Общество с ограниченной ответственностью

**«Районный отдел проектирования
и оценки»**

Адрес: 628181, Россия, Ханты-Мансийский
автономный округ-Югра, г.Нягань
ул.Ленина, д. 17, стр.1, офис 102
Телефон/факс: 8 (34672) 3-43-13
E~mail: OOOROP@yandex.ru

ИНН 450 800 9900
КПП 450 801 001
ОГРН 116 450 105 3694
Р/счет 407028102320000002330
в ПАО «Сбербанк» г. Курган
БИК 043735650
К/счет 30101810100000000650

Исх.№ б/н от 15.07.2022 г.

Руководителю предприятия
ПАО "Ростелеком"

Запрос информации

В связи с выполнением проекта планировки и проекта межевания территории квартала, ограниченного площадями Константиновой, Заводской и улицами Ушинского, Северная в городе Липецке, с планируемым размещением здания пожарной части, прошу сообщить о возможности обеспечения объекта - мощностями и инженерными сетями.

Приложение 1. Схема размещения объекта прилагается.

С Уважением,

Директор

Борисенко Т.В.



Общество с ограниченной ответственностью

**«Районный отдел проектирования
и оценки»**

Адрес: 628181, Россия, Ханты-Мансийский
автономный округ-Югра, г.Нягань
ул.Ленина, д. 17, стр.1, офис 102
Телефон/факс: 8 (34672) 3-43-13
E~mail: OOOROP@yandex.ru

ИНН 450 800 9900
КПП 450 801 001
ОГРН 116 450 105 3694
Р/счет 407028102320000002330
в ПАО «Сбербанк» г. Курган
БИК 043735650
К/счет 30101810100000000650

Исх.№ б/н от 15.07.2022 г.

Руководителю предприятия
ПАО "Квадра" - "Липецкая генерация"

Запрос информации

В связи с выполнением проекта планировки и проекта межевания территории квартала, ограниченного площадями Константиновой, Заводской и улицами Ушинского, Северная в городе Липецке, с планируемым размещением здания пожарной части, прошу сообщить о возможности обеспечения объекта - мощностями и инженерными сетями .

Приложение 1. Схема размещения объекта прилагается.

С Уважением,

Директор

Борисенко Т.В.



Общество с ограниченной ответственностью

**«Районный отдел проектирования
и оценки»**

Адрес: 628181, Россия, Ханты-Мансийский
автономный округ-Югра, г.Нягань
ул.Ленина, д. 17, стр.1, офис 102
Телефон/факс: 8 (34672) 3-43-13
E~mail: OOOROP@yandex.ru

ИНН 450 800 9900
КПП 450 801 001
ОГРН 116 450 105 3694
Р/счет 407028102320000002330
в ПАО «Сбербанк» г. Курган
БИК 043735650
К/счет 30101810100000000650

Исх.№ б/н от 15.07.2022 г.

Руководителю предприятия
ПАО "Квадра" - "Липецкая генерация"

Запрос информации

В связи с выполнением проекта планировки и проекта межевания территории квартала, ограниченного площадями Константиновой, Заводской и улицами Ушинского, Северная в городе Липецке, с планируемым размещением здания пожарной части, прошу сообщить о возможности обеспечения объекта - мощностями и инженерными сетями электроснабжения.

Приложение 1. Схема размещения объекта прилагается.

С Уважением,

Директор

Борисенко Т.В.

ООО «РВК-Липецк»

П. Великого пл., д. 4а,
Липецк г., 398059
Телефон: +7 (4742) 23-62-62
E-mail: Lipetsk@rosvodokanal.ru

ИНН 7730263904 / КПП 482601001



27.07.2022 S "Ф" № 27072022-013

на № _____ б/н _____ от 15.07.2022

Директору ООО «Районный отдел
проектирования и оценки»

Т.В. Борисенко
Ханты-Мансийский автономный округ-
Югра, г. Нягань, ул. Ленина, д.17,
стр.1, офис 102,628181

О возможности подключения проектируемого
объекта в районе пл. Константиновой,
Заводской и ул. Ушинского, Северная
к сетям водоснабжения и водоотведения

Уважаемая Татьяна Валерьевна!

На Ваше обращение сообщая, что возможность подключения к сетям водоснабжения и водоотведения проектируемого здания пожарной части в районе пл. Константиновой, Заводской и ул. Ушинского, Северная (далее - Объект) имеется.

Планируемая точка подключения к централизованной системе водоснабжения определяется на границе земельного участка на расстоянии приблизительно 5-10 м от действующей сети Ду 150 мм, проложенной по ул. 40 лет Октября.

Планируемая точка подключения к централизованной сети водоотведения определяется на границе земельного участка. При этом сообщая, что в границах указанного земельного участка, проложен самотечный коллектор Ду 200 мм.

Свободная мощность существующих централизованных сетей для подключения имеется, максимальная нагрузка для подключения Объекта – 10,0 м³/сутки.

Данная информация не является техническими условиями подключения объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения и водоотведения и действительна в течение 1 года.

Главный инженер

Ю.А. Ленченков

Безрукавникова Наталия Алексеевна,
ведущий инженер ПО
Тел.: +7 (4742) 23-63-68



Акционерное общество
«Липецкая городская
энергетическая компания»

398001, г. Липецк, пл. Петра Великого, 4а

Тел.: 8(4742) 23-62-04 Факс: 8(4742) 23-61-83
<http://www.lgek.ru>, e-mail: lgek@lgek.ru

20.07.2022 № 2209
На № _____ б/н от 15.07.2022

О предоставлении информации

Директору ООО «Районный отдел
проектирования и оценки»
Т.В. Борисенко

628181, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра,
г. Нягань, ул. Ленина, д. 17, стр.1
тел. 8(34672) 3-43-13
e-mail: OOORORO@yandex.ru

Уважаемая Татьяна Валерьевна!

В соответствии с Вашим запросом, касающимся предоставления информации о возможности обеспечения объекта мощностями и инженерными сетями электроснабжения территории квартала, ограниченного площадями Константиновой, Заводской и улицами Ушинского, Северная в городе Липецке, с планируемым размещением здания пожарной части сообщая следующее.

В связи с передачей с 1 октября 2021 электросетевого комплекса АО «ЛГЭК» в ведение филиала ПАО «Россети Центр» - «Липецкэнерго», по всем вопросам, касающимся обслуживания и содержания оборудования электросетевого хозяйства г. Липецка, Вам необходимо обращаться в ПАО «Россети Центр»-«Липецкэнерго» по адресу: 398059, г. Липецк, ул. 50 лет НЛМК, д. 33.

Генеральный директор

С.Ю. Ходяков



Общество с ограниченной ответственностью

**«Районный отдел проектирования
и оценки»**

Адрес: 628181, Россия, Ханты-Мансийский
автономный округ-Югра, г. Нягань
ул. Ленина, д. 17, стр. 1, офис 102
Телефон/факс: 8 (34672) 3-43-13
E-mail: OOOROP@yandex.ru

ИНН 450 800 9900
КПП 450 801 001
ОГРН 116 450 105 3694
Р/счет 40702810232000002330
в ПАО «Сбербанк» г. Курган
БИК 043735650
К/счет 30101810100000000650

Исх. № б/н от 15.07.2022 г.

Свиридов Е.Б.
Ир. подп. ответ.
19.07.22

Меншиков С.С.
Ир. рассматривать
пер. акт сетевой
15.07.2022

Руководителю предприятия
АО «Липецкая городская энергетическая компания»

Запрос информации

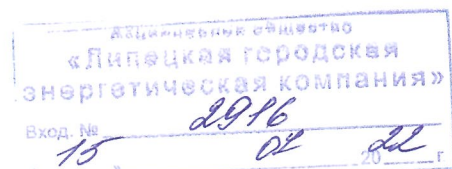
В связи с выполнением проекта планировки и проекта межевания территории квартала, ограниченного площадями Константиновой, Заводской и улицами Ушинского, Северная в городе Липецке, с планируемым размещением здания пожарной части, прошу сообщить о возможности обеспечения объекта - мощностями и инженерными сетями электроснабжения.

Приложение 1. Схема размещения объекта прилагается.

С Уважением,

Директор

Борисенко Т.В.





РУСАТОМ
ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ
РЕШЕНИЯ
РОСАТОМ

Публичное акционерное общество
«Квадра – Генерирующая компания»
(ПАО «Квадра»)

Филиал ПАО «Квадра» - «Липецкая генерация»

ул. Московская, д. 8а, г. Липецк,
Липецкая область, 398600
Телефон (4742) 30-68-59 Факс (4742) 31-14-50
E-mail: knc@lipetsk.quadra.ru
ОКПО 0074016123, ОГРН 1056882304489
ИНН 6829012680, КПП 482543001

21 ИЮЛ 2022

№

ВВ-344/4128

На № б/н

от

15.07.2022

О предоставлении информации

Уважаемая Татьяна Валерьевна!

На Ваше обращение о технической возможности подключения территории квартала, ограниченного площадями Константиновой, Заводской и улицами Ушинского, Северная в городе Липецке сообщаем, что система теплоснабжения филиала ПАО «Квадра» - «Липецкая генерация» в непосредственной близости к объекту отсутствует.

И.о. заместителя управляющего
директора филиала - главного
инженера

А.А. Акулов

Шипулина Аделина Сергеевна
(4742) 30-69-23



Акционерное общество
«Газпром газораспределение Липецк»
(АО «Газпром газораспределение Липецк»)

Директору ООО «РОПО»

Т.В. Борисенко

ул. М.И. Неделина, д. 25, г. Липецк,
Липецкая область, Российская Федерация, 398059
тел.: +7 (4742) 23-85-85, 23-85-80, факс: +7 (4742) 22-44-36
e-mail: info@oblgas.lipetsk.ru
ОКПО 03901264, ОГРН 1024800823409, ИНН 4824003938, КПП 482401001
13. 09. 2022 № 06-3119
на № 2/4 от 08.09.2022

О технической возможности

Уважаемая Татьяна Валерьевна!

АО «Газпром газораспределение Липецк» (далее – Общество) на Ваш запрос сообщает, что техническая возможность подключения (технологического присоединения) здания пожарной части, расположенного на территории квартала, ограниченного площадями Константиновой, Заводской и улицами Ушинская, Северная в городе Липецке (далее – Объект), с максимальным часовым расходом природного газа – 8,96 м³/час имеется от существующего газопровода низкого давления (Р_{макс}=0,003 Ма), проложенного ранее по ул. 40 лет Октября, г. Липецк.

Расстояние от места врезки до Объекта составит ориентировочно – 0,010 км.

При этом сообщаем, что на территории данного земельного участка находятся существующие сети газораспределения, которые необходимо будет вынести из зоны строительства данного Объекта.

Общество готово осуществить подключение (технологическое присоединение) Объекта при условии получения заявки о подключении и заключения соответствующего договора о подключении.

Срок действия данного письма – 70 рабочих дней.

**Исполняющий обязанности
главного инженера – первого заместителя
генерального директора**

В.Н. Новичков

П.А. Федосов
(4742) 23-84-61